

2006年6月27日

各位

不動産投信発行者名
東京都渋谷区渋谷三丁目9番10号
KDC渋谷ビル4階
ビ・ライフ投資法人
代表者名
執行役員 上田 求
(コード番号:8984)

問合せ先
モリモト・アセットマネジメント株式会社
財務経理部長 漆間 裕隆
TEL. 03-5466-7303

利害関係人等との取引に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産運用業務を委託するモリモト・アセットマネジメント株式会社(以下「資産運用会社」といいます。)は、本日開催の取締役会において、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)並びに同社の社内規定に定められる利害関係人等との取引を、下記の通り行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引の内容等

(1) 取引の内容

本投資法人保有物件の一つである「目黒かむろ坂レジデンシア」(物件番号J-1、東京都品川区西五反田四丁目31番23号)のマスターリース業務及びプロパティマネジメント業務の委託
(現行委託先からの変更)

(2) 取引の実施予定日

2006年7月1日付で下記取引先との間で委託契約を締結の上、同日から上記業務を委託します。

(3) 取引先の概要

商号	株式会社オー・エム・サービス
本店所在地	東京都渋谷区恵比寿南三丁目7番4号
代表者	川村 侔
資本の額	1000万円
主な事業の内容	不動産管理業
本投資法人との関係	資産運用会社の利害関係人等 ※1

※1 株式会社オー・エム・サービスは、資産運用会社の株式に係る議決権の67%を保有する株式会社モリモトの100%子会社であり、投信法及び資産運用会社の社内規定上の利害関係人等に該当します。

2. 利害関係人等との取引に関する手続き

資産運用会社は、本件取引(委託先変更)が本投資法人の利益に資するものであるとの判断から、法令及び同社社内規定に基づき、同社の投資運用委員会、コンプライアンス委員会における審議・決議を経て、本日開催の取締役会において、その実施について決議しています。

以上

※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.blife-reit.co.jp/>