

平成 21 年 8 月 25 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 オリックス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 小野 義夫
 (コード番号 8954)

資産運用会社名
 オリックス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男
 問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文
 T E L : 03-3435-3285

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 6 月 6 日付にて締結したコミットメントライン契約に基づき、下記の借入れを行いますのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 21 年 9 月 4 日に期限が到来する、短期借入金の借換資金として充当するため。

2. 借入れの内容

- (1)借入先 :住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社
:株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行
- (2)借入金額 :200 億円
- (3)利率 :未定
- (4)借入実行日 :平成 21 年 9 月 4 日
- (5)借入方法 :無担保、無保証
- (6)返済期日 :平成 21 年 10 月 26 日
- (7)返済方法 :期日一括返済

3. 本件借入れ実行後の借入金等の状況

	本件実行前	本件実行後	増 減
短期借入金(百万円)	20,000	20,000	
長期借入金(百万円)	106,500	106,500	
(うち1年以内返済期限到来分)	(29,000)	(29,000)	()
借入金合計(百万円)	126,500	126,500	
有利子負債比率	48%	48%	

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

[Provisional Translation Only]

This English translation of the original Japanese document is provided solely for information purposes. Should there be any discrepancies between this translation and the Japanese original, the latter shall prevail.

For Immediate Release

REIT Issuer:

ORIX JREIT Inc. (TSE: 8954)

Yoshio Ono

Executive Director

Asset Management Company:

ORIX Asset Management Corporation

Mitsuo Sato

Representative Director and President

Inquiries:

Hirofumi Yatsuduka

Director, Corporate Senior Vice President

TEL: +81 3 3435 3285

ORIX JREIT Announces a New Debt Financing

TOKYO, August 25, 2009 — ORIX JREIT Inc. (“OJR”) today announced that it has decided to borrow funds through the commitment line established on June 6, 2007.

1. Reason for the new debt financing

To secure funds needed for the refinancing of short-term loan coming due on September 4, 2009.

2. New debt finance summary

(1) Lenders	The Sumitomo Trust and Banking Company, Limited, Mitsubishi UFJ Trust and Banking Corporation, Sumitomo Mitsui Banking Corporation, Mizuho Corporate Bank, Ltd.
(2) Loan amount	JPY 20 billion
(3) Applicable interest rate	To be determined
(4) Draw down date	September 4, 2009
(5) Loan terms	Un-secured, Non-guaranteed
(6) Maturity	October 26, 2009
(7) Principal payment	Bullet payment at maturity

3. Change in LTV from the above new debt financing

	Before	After	Change
Short-term borrowings	JPY 20,000 million	JPY 20,000 million	-
Long-term borrowings	JPY 106,500 million	JPY 106,500 million	-
[Long-term debt due within one year]	[JPY 29,000 million]	[JPY 29,000 million]	[-]
Total interest-bearing debt	JPY 126,500 million	JPY 126,500 million	-
Interest-bearing debt ratio	48%	48%	-

Note: Interest-bearing debt ratio is calculated by dividing the total interest-bearing debt by the sum of interest bearing-debt and total equity. Individual numbers are rounded off to whole numbers. As a result, change in the interest-bearing debt ratio may not be consistent with the corresponding figures as a result of rounding.

The original Japanese version of this material is being distributed today to the Kabuto Club, the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism Press Club, and the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism Press Club for Construction Publications.