

平成 14 年 10 月 18 日

各位

不動産投信発行者名  
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 廣瀬 駒雄  
(コード番号 8954)  
問合せ先  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
執行役員 藪 直人  
TEL. 03-3435-3285

### 利害関係人等との取引について

本投資法人の平成 14 年 10 月 18 日開催の役員会にて、下記 2 点のオリックス・アセットマネジメント株式会社の利害関係人等との取引が承認されましたので、その内容をお知らせ致します。

#### 記

##### 1) サニービル取得に関する媒介手数料の支払い

本投資法人は、平成 14 年 9 月 30 日付のサニービルの取得に関して、オリックス株式会社(利害関係人等)に媒介を依頼しており、下記媒介手数料を支払います。

- ・媒介手数料：74,000,000 円
- ・消費税相当額：3,700,000 円

##### 2) ランディック赤坂ビルの賃貸

本投資法人は、ランディック赤坂ビルの賃貸に関して、オリックス・ファイナンシャル・アライアンス株式会社(利害関係人等)と下記の賃貸借契約を締結するものとする。

- ・対象不動産：ランディック赤坂ビル
- ・賃貸部分：9 階 B 区画 494.63 m<sup>2</sup>
- ・賃借人：オリックス・ファイナンシャル・アライアンス株式会社
- ・賃貸借期間：2002 年 12 月 1 日～2004 年 11 月 30 日(自動更新あり)
- ・賃料：2,468,730 円(坪 16,500 円、フリーレント 5 ヶ月)
- ・共益費：523,670 円(坪 3,500 円)
- ・敷金：24,687,300 円(賃料の 10 か月分)
- ・特約条項：賃借人が本契約を 2004 年 11 月 30 日より前に解約する場合は、月額賃料にフリーレント期間の月数を乗じた金額を賃貸人に支払う。

(参考)

名 称：オリックス・ファイナンシャル・アライアンス株式会社

本社所在地：東京都新宿区新宿 5-15-5

設 立：2002年10月1日

資 本 金：4億8千万円

株 主：オリックス株式会社 100%

事 業 内 容：生命保険・損害保険の販売、自動車リースの販売仲介等

本契約締結に伴い、ランディック赤坂の稼働率は、4.68%上昇いたします。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会