

平成 14 年 7 月 15 日

各位

不動産投信発行者名  
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 廣瀬 駒雄  
(コード番号 8954)  
問合せ先  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
執行役員 藪 直人  
TEL. 03-3435-3285

### 不動産管理業務の再委託先の変更について

当投資法人がその資産の運用を行うオリックス・アセットマネジメント株式会社(「OAM」)に委託している不動産の管理業務(「管理業務」)について、当投資法人の平成 14 年 7 月 15 日開催の役員会にて、当該管理業務の再委託先の一社として、OAM の関係会社を選定する旨決議されましたので、その内容をお知らせ致します。

#### 記

##### 1) OAM 関係会社への委託内容

当投資法人が所有する以下の 6 物件(全 40 物件中)の管理業務を、平成 14 年 8 月 1 日(予定)より、OAM から日本地所株式会社へ再委託する。

- ・ オー・エックス芭蕉の辻ビル
  - ・ オー・エックス大津ビル
  - ・ ダヴィンチ白金台
  - ・ ランディック南麻布ビル
  - ・ センターまちや
  - ・ ランディック永井ビル
- ✓ 日本地所株はオリックスグループ会社(オリックス株の 100%子会社)であるが、公正妥当な入札に基づき選定するもので、委託先としては最も廉価なフィー水準となっている。業務遂行力・実績等も不足なく、入札等の結果に従い上記の通り決定した。
- ✓ 上記管理業務の料率は当該物件の総収入金額に対して平均 1.8%程度となる。(総収入金額には水光熱費は含まれない。)

##### 2) 日本地所株式会社 会社概要(別紙参照)

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会

別紙

会社名 : 日本地所株式会社

所在地 : 東京都千代田区九段北1丁目13番5号

設立年月日 : 1996年11月22日

株主 : オリックス株式会社 100%

役員	: 代表取締役社長	藤山 尚昭
	取締役兼常務執行役員	朝日 静夫
	取締役	西名 弘明
	監査役	山本 正明
	執行役員	豊島 利治
	執行役員	藤田 朱人
	執行役員	中村 徳行
	執行役員	荒武 良正
	執行役員	斎藤 俊彦

事業内容 : 不動産の取得、売買および賃貸借  
不動産の仲介および鑑定  
不動産の有効利用に関する企画、調査ならびにコンサルティング  
宅地の造成ならびに建物の建設  
建築並びに土木工事の設計、監理および請負  
上記に付随する業務その他

免許 : 宅地建物取引業者 国土交通大臣(1)第6028号