

平成 18 年 12 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京グロースリート投資法人
代表者名 執行役員 角替 隆志
東京都千代田区九段北四丁目 1 番 9 号
(コード番号 : 8963)

投資信託委託業者名
グロースリート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基
問合せ先 取締役運用管理部長 大塚 雅一
(TEL 03-3238-5341)

借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり借入金の返済を行なうことといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 返済の理由

資産の譲渡（注）に伴い、借入金の一部期限前弁済を行うもの。

（注）資産の譲渡の概要につきましては、平成 18 年 11 月 10 日付「資産の譲渡に関するお知らせ（ライフテック川崎、エーデルローゼン）」をご参照ください。

2. 返済の内容

タームローン（A号）

- ① 借 入 先 : 中央三井信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社（旧ユーエフジェイ信託銀行株式会社）、株式会社みずほ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社あおぞら銀行
- ② 返 済 金 額 : 540 百万円
(当初借入金額) (11,500 百万円)
- ③ 返済後本借入金残高 : 8,842 百万円
- ④ 金 利 (注) : 1.2400000% (平成 18 年 9 月 29 日～平成 18 年 12 月 28 日までの期間)
変動金利
- ⑤ 借 入 方 法 : 平成 17 年 5 月 27 日付「タームローン契約」(その後の変更又は修正を含む。)に基づく借入れ
有担保・無保証
- ⑥ 借 入 実 行 日 : 平成 17 年 5 月 31 日
- ⑦ 返 済 期 日 : 平成 19 年 5 月 31 日
- ⑧ 期 限 前 弁 済 予 定 日 : 平成 18 年 12 月 22 日

（注）ただし、借入金のうち 8,000 百万円については、円-円スワップを利用して変動金利を固定金利としているため、借入実行日より返済期日までの金利は 1.09%となっています。

【参考資料】

本件実行後の借入金残高

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	9,382	8,842	▲540
(うち1年以内返済予定長期借入金)	9,382	8,842	▲540
長期借入金	12,000	12,000	—
借入金合計	21,382	20,842	▲540
有利子負債比率(%) (注1、2)	52.8%	52.1%	▲0.6%

(注1) 有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(注2) 有利子負債比率は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

 * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tgr-inv.co.jp/>