

平成 15 年 7 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名
ジャパンリアルエステイト投資法人
執行役員 馬場 米一郎
(コード番号 8952)
問合せ先(資産運用業務委託先)
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 山中 拓郎
TEL.03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

不動産(有楽町電気ビルヂング)の購入資金に充てるため。

2. 借入の内容

株式会社中国銀行からの借入

(1) 借入金額	3,000 百万円	
(2) 金利	平成 15 年 8 月 1 日から平成 15 年 12 月 15 日まで	0.5483%
	平成 15 年 12 月 16 日から平成 16 年 6 月 15 日まで	未定
(3) 借入日	平成 15 年 8 月 1 日	
(4) 借入方法	平成 15 年 7 月 28 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証	
(5) 利払期日	平成 15 年 12 月 15 日及び平成 16 年 6 月 15 日	
(6) 元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済	
(7) 元本弁済日	平成 16 年 6 月 15 日	

株式会社山梨中央銀行からの借入

(1) 借入金額	2,000 百万円	
(2) 金利	平成 15 年 8 月 1 日から平成 15 年 12 月 15 日まで	0.5483%
	平成 15 年 12 月 16 日から平成 16 年 6 月 15 日まで	未定
(3) 借入日	平成 15 年 8 月 1 日	
(4) 借入方法	平成 15 年 7 月 28 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証	
(5) 利払期日	平成 15 年 12 月 15 日及び平成 16 年 6 月 15 日	
(6) 元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済	
(7) 元本弁済日	平成 16 年 6 月 15 日	

以上

本件借入の概要につきましては、当投資法人の平成 15 年 7 月 28 日付発表文(資産の取得)においてお知らせしておりますが、今般、金利が決定しましたので、改めてお知らせするものです。

なお、平成 15 年 12 月 16 日から平成 16 年 6 月 15 日までの金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。