

平成 21 年 1 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋三丁目 3 番 11 号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号: 8979)
資産運用会社
スタートアセットマネジメント投信株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 松田 繁
TEL. 03-6202-0856

保有物件の総賃貸可能面積及び総賃貸可能戸数変更のお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が保有するプロシード弘明寺(以下「本物件」といいます。)について、管理人室の一部を貸室に変更することにもない、総賃貸可能面積及び総賃貸可能戸数も下記のとおり変更となりますので、お知らせいたします。

記

1. 対象物件について

物件番号	物件名	所在地
C-53	プロシード弘明寺	神奈川県横浜市南区

2. 変更の内容

本投資法人の当期(平成 20 年 11 月 1 日~平成 21 年 4 月 30 日)に予定されている本物件における資本的支出としてのエントランス改修工事(工事予算額 19 百万円)の実施に併せ、本物件取得後未使用であった管理人室の一部を貸室に変更し、増収を図ります。変更に伴い年間賃料収入として 78 万円(共益費込み)の増加を見込んでいます。

これにもない、総賃貸可能面積、総賃貸可能戸数も各々下記のとおり増加いたします。

変更により増加する総賃貸可能面積 27.67 m²
 増加後のプロシード弘明寺総賃貸可能面積 1,246.48 m²
 増加後の本投資法人 総賃貸可能面積 95,999.73 m²

変更により増加する総賃貸可能戸数 1 戸
 増加後のプロシード弘明寺総賃貸可能戸数 77 戸
 増加後の本投資法人 総賃貸可能戸数 2,756 戸

3. 工期

平成 21 年 1 月 13 日~2 月 25 日(予定)

4．工事発注先

プロパティマネジメント契約に基づきスターツアメニティー株式会社に発注いたします。(プロパティマネジメント契約に基づくスターツアメニティー株式会社に対する業務の委託につきましては、本物件取得時に開示いたしました平成 19 年 11 月 1 日付「利害関係人等との取引に関するお知らせ」をご参照ください。)

5．今後の見通し

本投資法人の平成 21 年 4 月期および平成 21 年 10 月期の運用状況への影響は軽微であり、業績予想の修正はありません。

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>