



平成 18 年 6 月 21 日

各 位

不動産投信発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松尾 正俊
(コード番号: 8968)

問合せ先
株式会社福岡リアルティ
専務取締役財務部長 沖田 尚
TEL . 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入理由

既存短期借入金の借換資金

2. 借入の内容

(1) 短期借入金

| | |
|-------|---|
| 借入先 | 株式会社福岡銀行 |
| 借入金額 | 49 億円 |
| 金利 | 変動金利 0.51455% (平成 18 年 6 月 23 日から平成 18 年 6 月 30 日まで) |
| 借入日 | 平成 18 年 6 月 23 日 |
| 借入方法 | 平成 18 年 6 月 21 日に無担保ローン契約書を締結 |
| 返済方法 | 返済期日に一括弁済 |
| 返済期日 | 平成 18 年 9 月 30 日 |
| 担保の有無 | 無担保・無保証 |

(2) 短期借入金

| | |
|------|--------------|
| 借入先 | 株式会社西日本シティ銀行 |
| 借入金額 | 31 億円 |

金 利 変動金利
0.51455% (平成 18 年 6 月 23 日から平成 18 年 6 月 30 日まで)
借 入 日 平成 18 年 6 月 23 日
借 入 方 法 平成 18 年 6 月 21 日に無担保ローン契約書を締結
返 済 方 法 返済期日に一括弁済
返 済 期 日 平成 18 年 9 月 30 日
担保の有無 無担保・無保証

以上

なお、いずれも平成 18 年 7 月 1 日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

(参考資料)

本件実行後の借入金残高

(単位：百万円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|-------|--------|--------|----|
| 短期借入金 | 22,100 | 22,100 | - |
| 長期借入金 | 18,600 | 18,600 | - |
| 借入金合計 | 40,700 | 40,700 | - |