

平成 16 年 3 月 5 日

各 位

不動産投信発行者名
日本ビルファンド投資法人
執行役員 深瀬 俊彦
(コード番号 8951)
問合せ先
資産運用会社
日本ビルファンドマネジメント株式会社
投資本部ゼネラルマネージャー 弘中 聡
(TEL. 03-3281-8810)

隣接敷地の無償譲受けに関するお知らせ(札幌エルプラザ)

本投資法人は、平成 16 年 3 月 5 日、札幌エルプラザ区分所有者と共同で下記のとおり隣接敷地を無償で譲受けることを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

- 1 経緯 札幌エルプラザ隣接地における北 8 西 3 東地区第一種市街地再開発事業の施行により札幌市所有の公衆用道路が廃道になるため、札幌エルプラザ駐車場出入り口の確保を目的とし、同再開発組合より土地を無償で譲受けるものです。
- 2 取得の概要(予定)
 - 1) 取得資産：不動産 土地(地番 札幌市北区北 8 条西 3 丁目 31 番 2)
 - 2) 地積：177.75 m²(実測面積)
 - 3) 権利の形態及び持分：敷地権の共有(札幌エルプラザの規約敷地となる予定)
持分 232,161/1,000,000
 - 4) 取得価格：無償
 - 5) 鑑定価格：466万円(価格時点 平成 16 年 3 月 5 日)
 - 6) 取得予定日：平成 16 年 3 月 5 日
 - 7) 取得先：北 8 西 3 東地区市街地再開発組合
- 3 平成 16 年 6 月期運用状況の見通し
本物件の譲受けによる平成 16 年 6 月期運用状況への影響は僅少であるため、平成 16 年 6 月期運用状況の予想の変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。