

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
D A オフィス投資法人
代表者名
執行役員 杉浦 信治
(コード番号：8976)
問合せ先
株式会社ダヴィンチ・セレクト
取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

金利決定に関するお知らせ

平成 18 年 9 月 29 日付「資金の借入れに関するお知らせ」にてご案内させていただきました借入金に関し、借入金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

【借入金利の決定】

借入先：日興シティグループ証券株式会社

借入金額：49 億円(注 1)

金利：1.03% (3 ヶ月 Libor+0.6%)

借入方法：変動金利借入 有担保

借入実行日：平成 18 年 10 月 6 日 (本金利適用期間：平成 18 年 10 月 6 日～平成 18 年 11 月 30 日)

利払期日：平成 18 年 11 月 30 日を初回として、以降平成 19 年 2 月、平成 19 年 5 月、平成 19 年 8 月の各末日。最終の利払期日は平成 19 年 10 月 6 日となります。

元本返済方法：元本返済期日に一括返済

元本返済期日：平成 19 年 10 月 6 日

(注 1) 借入金額 49 億円のうち 14 億円について、平成 18 年 11 月 30 日までに期限前弁済を行う予定です。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

【参考資料】

本件借入れ後の借入金残高

(単位：億円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減
短期借入金 (借入期間：1 年以下)	424.5	473.5	49
長期借入金 (借入期間：1 年超)	310.5	310.5	0
合計	735	784	49