

平成 18 年 9 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
D A オ フ ィ ス 投 資 法 人
代 表 者 名
執 行 役 員 杉 浦 信 治
(コード番号: 8976)
問 合 せ 先
株 式 会 社 ダ ヴ ィ ン チ ・ セ レ ク ト
取 締 役 財 務 部 長 但 野 和 博
TEL. 03-6215-9649

資金の借入れに関するお知らせ

本日、DAオフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、資金の借入れに関し、下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れ

(1) 借入れの理由

不動産信託の信託受益権(2物件)の取得資金及び関連費用に充当するため。

(2物件の詳細等につきましては、本日付で別途開示いたします、「資産取得(契約締結)に関するお知らせ」をご参照下さい。)

(2) 借入れの内容

借入先	: 日興シティグループ証券株式会社
借入金額	: 49 億円(注 1)
金利	: 未定(注 2)
借入方法	: 変動金利借入 有担保
借入実行日	: 平成 18 年 10 月 6 日
利払期日	: 平成 18 年 11 月 30 日を初回として、以降平成 19 年 2 月、平成 19 年 5 月、平成 19 年 8 月の各末日。最終の利払期日は平成 19 年 10 月 6 日となります。
元本返済方法	: 元本返済期日に一括返済
元本返済期日	: 平成 19 年 10 月 6 日

(注 1) 借入金額 49 億円のうち 14 億円について、平成 18 年 11 月 30 日までに期限前弁済を行う予定です。

(注 2) 未定の金利につきましては、平成 18 年 10 月 4 日に決定する予定です。決定した時点で改めてお知らせいたします。

(3) 資金使途

不動産信託の信託受益権（2 物件）の取得資金及び関連費用に充当いたします。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

【参考資料】

本件借入れ後の借入金残高

(単位：億円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減
短期借入金（借入期間：1 年以下）	424.5	473.5	49
長期借入金（借入期間：1 年超）	310.5	310.5	0
合計	735	784	49