


平成 21 年 3 月 18 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>



Re ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 21 年 3 月 18 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存の短期及び長期借入金の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

<短期借入金>

- | | |
|----------|---|
| ① 借入金額 | 2,000 百万円 |
| ② 借入先 | 信金中央金庫 |
| ③ 金利 | 未定 |
| ④ 借入日 | 平成 21 年 3 月 24 日 |
| ⑤ 借入方法 | 平成 21 年 3 月 18 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証 |
| ⑥ 利払期日 | 6 月 24 日及び元本弁済日 |
| ⑦ 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| ⑧ 元本弁済日 | 平成 21 年 9 月 24 日 |

<長期借入金①>

- | | |
|--------|---|
| ① 借入金額 | 2,000 百万円 |
| ② 借入先 | 株式会社伊予銀行 |
| ③ 金利 | 未定 |
| ④ 借入日 | 平成 21 年 3 月 24 日 |
| ⑤ 借入方法 | 平成 21 年 3 月 19 日に金銭消費貸借契約を締結予定 無担保・無保証 |
| ⑥ 利払期日 | 元本弁済日までの期間における 3 月及び 9 月の各 24 日 |

- ⑦ 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 元本弁済日 平成 26 年 3 月 24 日

<長期借入金②>

- ① 借入金額 5,000 百万円
- ② 借入先 第一生命保険相互会社
- ③ 金利 未定
- ④ 借入日 平成 21 年 3 月 30 日
- ⑤ 借入方法 平成 21 年 3 月 19 日に金銭消費貸借契約を締結予定
無担保・無保証
- ⑥ 利払期日 元本弁済日までの期間における 3 月及び 9 月の各 30 日
- ⑦ 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 元本弁済日 平成 29 年 3 月 30 日

3. 本件借入後の有利子負債の残高（平成 21 年 3 月 30 日現在）

（単位：百万円）

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|--------------------------|----------------|----------------|-----------|
| 短期借入金 | 48,000 | 48,000 | ±0 |
| 1 年以内返済予定長期借入金 | 9,000 | 2,000 | ▲7,000 |
| 長期借入金 | 118,500 | 125,500 | +7,000 |
| 借入金合計 | 175,500 | 175,500 | ±0 |
| 1 年以内償還予定投資法人債 | — | — | ±0 |
| 投資法人債 (1 年以内償還予定分を除く) | 45,000 | 45,000 | ±0 |
| 投資法人債合計 | 45,000 | 45,000 | ±0 |
| 有利子負債合計 | 220,500 | 220,500 | ±0 |

以上

なお、金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。