平成 19 年 12 月 25 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目１０番１号
六本木ヒルズ森タワー３７階
ＦＣレジデンシャル投資法人
代表者名　執行役員　金子　幸司
（コード番号：8975）
資産運用会社名
ファンドクリエーション不動産投信株式会社
代表者名　代表取締役　金子　幸司
問合せ先　取締役投資管理部長　村上　隆二
TEL. 03-5413-5348

地震リスク分析における予想最大損失率（PML 値）更新に関するお知らせ

FC レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する運用資産について、地震リスク分析における PML（Probable Maximum Loss）値（注１）の調査を株式会社損保ジャパン・リスクマネジメント（以下「評価会社」といいます。）に依頼しております。今般、評価会社における地震リスク分析の評価手法が更新されたことに伴い、更新後の PML 値の報告を受けましたので、下記の通りお知らせいたします。

（注１）PML（Probable Maximum Loss）値とは、地震による予想最大損失率を意味します。
PML 値には、物件ごとに算定される個別 PML 値と、ポートフォリオ全体につき算定されるポートフォリオ PML 値があります。

記

１．更新後の PML 値

物件 No	物件名称	PML 値（%）	
		更新前	更新後
A-1	フォレシティ六本木	13.14	6.22
A-2	フォレシティ麻布十番	14.78	10.52
A-3	フォレシティ麻布十番弐番館	12.01	6.24
A-4	アバンシェル赤坂	14.77	7.65
A-5	ビュロー高輪台	9.67	8.49
A-6	フォレシティ白金台	10.87	9.37
A-7	ビーサイト浜松町	14.91	10.09
A-8	フォレシティ秋葉原	10.66	7.23
A-9	スイート・ワン・コート	9.99	7.36
A-10	ビーサイト銀座イースト	7.38	7.96
A-11	ビーサイト日本橋人形町	7.02	8.17
A-12	フォレシティ笹塚	6.66	8.95
A-13	グランプレッソ河田町	6.16	7.33

A-14	フォレシティ桜新町	7.57	8.24
A-15	フォレシティ尾山台	14.87	14.27
A-16	フォレシティ新蒲田	11.68	9.79
A-17	テラス乃木坂	8.53	5.47
A-18	フォレシティ中落合	5.06	6.11
B-1	フォレシティ両国	13.40	7.13
D-1	ファルコン心斎橋	5.56	6.48
ポートフォリオ PML 値		9.09	6.85

２．地震リスク分析の評価方法の更新について

今回の評価方法の更新について、本投資法人は評価会社から以下の説明を受けています。

更新前の PML 値は、2000 年に評価会社が開発したシステムにより評価したものです。2000 年以降、文部科学省や諸学会等による研究が進み、地震、地震リスク及び地盤性状等に関して新たな知見・技術が集積されています。
評価会社では、この度、地震リスク分析の内容を更に向上させることを目的として、前記の知見・技術と評価会社のノウハウを併せて評価方法を更新しました。

評価方法の主な更新内容等については、評価会社が公表している『「地震 PML 評価システム」を更新』（評価会社のホームページ：http://www.sjrm.co.jp/）をご参照ください。

以上

※　本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会
※　本投資法人のホームページアドレス　http://www.fcric.co.jp/