

各位

不動産投資信託証券発行者名  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 牟田 興一郎  
(コード番号 8954)

資産運用会社名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男  
問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文  
T E L : 03-3435-3285

### 利害関係人等との取引について(オリックス株式会社)

本投資法人は、平成 20 年 4 月 22 日付けで、下記の通り、オリックス・アセットマネジメント株式会社(本投資法人の資産運用会社)の投資信託及び投資法人に関する法律(以下、「投信法」といいます。)に規定する利害関係人等(以下、「利害関係人等」といいます。)との取引を承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

#### 記

#### 1. オリックス株式会社との賃貸借契約条件変更契約の締結

本投資法人は、以下の通りに、オリックス新宿ビルの賃貸借についてオリックス株式会社(利害関係人等)と現在成立している賃貸借契約(以下、「原契約」)の条件を変更する賃貸借契約条件変更契約を締結いたします。

- |                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| (1) 賃 賃 人       | オリックス不動産投資法人                   |
| (2) 賃 借 人       | オリックス株式会社                      |
| (3) 原 契 約 の 概 要 |                                |
| 契 約 締 結 日       | 平成 18 年 4 月 24 日               |
| 賃 貸 借 期 間 満 了 日 | 平成 20 年 4 月 30 日(以降 2 年毎に自動更新) |
| 賃 貸 借 物 件       | オリックス新宿ビルの 4 階(167.6 坪)        |
| (4) 条 件 変 更 内 容 | 賃料および敷金の増額                     |

	変更前	変更後
賃 料	月額 4,525,200 円 (27,000 円/坪)	月額 4,860,400 円 (29,000 円/坪)
敷 金	49,777,200 円	53,464,400 円

- (5) 条 件 変 更 日 平成 20 年 5 月 1 日

#### 2. 利害関係人等の概要

平成 20 年 4 月 22 日現在

商号	オリックス株式会社
本店所在地	東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
代表者	取締役兼代表執行役社長 梁瀬 行雄
資本金	102,107 百万円
大株主	ステートストリートバンクアンドトラストカンパニー、日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) 他(平成 19 年 9 月 30 日現在)
主な事業の内容	リース、割賦売買その他の金融サービス、不動産関連事業 他
本投資法人又は資産運用会社との関係	オリックス株式会社は、資産運用会社の親会社であり、資産運用会社の投信法に規定する利害関係人等に該当いたします。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会