

各位

不動産投資信託証券発行者名  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 小野 義夫  
(コード番号 8954)

資産運用会社名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男  
問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文  
T E L : 03-3435-3285

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 6 月 6 日付にて締結したコミットメントライン契約に基づき、下記の借入れを行いますのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

本件借入金額 201 億円のうち、150 億円をオリックス品川ビル(平成 20 年 6 月 27 日取得予定)の取得資金として、51 億円を平成 20 年 6 月 27 日に期限が到来する短期借入金の借換資金の一部として充当するため。

#### 2. 借入れの内容

- (1)借入先 :住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社  
株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行
- (2)借入金額 :201 億円
- (3)利率 :未定
- (4)借入実行日 :平成 20 年 6 月 27 日
- (5)借入方法 :無担保、無保証
- (6)返済期日 :平成 20 年 8 月 1 日
- (7)返済方法 :期日一括返済

#### 3. 本件借入れ実行後の借入金等の状況

|                 | 本件実行前   | 本件実行後   | 増 減    |
|-----------------|---------|---------|--------|
| 短期借入金(百万円)      | 20,100  | 35,100  | 15,000 |
| 長期借入金(百万円)      | 85,650  | 85,650  |        |
| (うち1年以内返済期限到来分) | (8,650) | (8,650) | ( )    |
| 借入金合計(百万円)      | 105,750 | 120,700 | 15,000 |
| 有利子負債比率         | 43%     | 47%     | 3%     |

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会