

各位

不動産投資信託証券発行者名  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 小野 義夫  
(コード番号 8954)

資産運用会社名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男  
問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文  
T E L : 03-3435-3285

### 平成 21 年 2 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

平成 20 年 4 月 15 日付で平成 20 年 2 月期(第 12 期:平成 19 年 9 月 1 日～平成 20 年 2 月 29 日)決算短信によって公表した平成 21 年 2 月期(第 14 期:平成 20 年 9 月 1 日～平成 21 年 2 月 28 日)の運用状況の予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 平成 21 年 2 月期(第 14 期)の運用状況の予想の修正

	営業収益	当期純利益	1 口当たり分配金 (利益超過分配金 を含まず)	1 口当たり 利益超過分配金
前回発表時予想(A)	9,884 百万円	3,717 百万円	14,772 円	0 円
今回発表予想(B)	10,524 百万円	3,925 百万円	15,600 円	0 円
増減額(B - A)	639 百万円	208 百万円	828 円	0 円
増減率	6.5%	5.6%	5.6%	0%

(注 1) 予想期末発行済投資口数は 251,622 口です。

(注 2) 営業収益、当期純利益は、単位未満を切り捨てて表示しています。

#### 2. 修正理由

平成 20 年 9 月 16 日開催の本投資法人役員会にて、オリックス名古屋錦ビルの取得およびラウンドクロス心齋橋の譲渡を決議し、平成 20 年 9 月 19 日開催の本投資法人役員会にて、市川ロジスティクスセンターの取得を決議いたしました。これらに伴い、平成 20 年 4 月 15 日に決算短信により公表した平成 21 年 2 月期(第 14 期)の運用状況の予想の前提が変動したことにより、運用状況の予想の修正を行うものです。

ご注意:

平成 21 年 2 月期(第 14 期)の運用状況の予想については、一定の前提条件に基づき算出しています。したがって、今後の不動産等の追加取得または譲渡、運用環境の変化等により、実際の営業収益、当期純利益、分配金は変動する可能性があり、本予想はこれを保証するものではありません。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会