

平成 20 年 9 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号  
六本木ヒルズ森タワー 37 階  
FC レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 金子 幸司  
(コード番号: 8975)

資産運用会社名

ファンドクリエーション不動産投信株式会社  
代表者名 代表取締役 金子 幸司  
問合せ先 取締役投資管理部長 村上 隆二  
TEL. 03-5413-5348

資金の借入れ及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ

FC レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資金の借入れ及び借入金の期限前弁済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

既存借入金であるタームローン 1 の返済期日の到来及びタームローン 2 並びにタームローン 3 の期限前弁済に伴う借入金返済資金に充当します。

2. 借入れの内容

借 入 先 : 株式会社あおぞら銀行  
借 入 金 額 : 5,590,000,000 円  
利 率 : 未定  
借 入 実 行 日 : 平成 20 年 10 月 14 日  
借 入 方 法 : 上記 記載の借入先との間の平成 20 年 9 月 30 日付「タームローン契約書」  
によります。  
利 払 期 日 : 平成 20 年 12 月 30 日を第 1 回とし、以後 3 月、6 月、9 月の末日及び満期  
日  
元 本 返 済 期 日 : 平成 21 年 10 月 14 日  
元 本 返 済 方 法 : 上記 記載の元本返済期日に一括して返済します。  
担 保 の 有 無 : 有担保・無保証

3. 既存借入金の返済内容

(1) 期日到来に伴い返済する借入金

タームローン 1

借 入 先 : 株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行、株式会社大垣共立銀行、株式  
会社りそな銀行、株式会社埼玉りそな銀行、株式会社北海道銀行、株式  
会社西日本シティ銀行、株式会社大分銀行、株式会社百五銀行、株式  
会社武蔵野銀行、株式会社北陸銀行  
借 入 金 額 : 4,246,305,929 円  
利 率 : 年率 1.35583% (変動金利)

返 済 日 : 平成 20 年 10 月 14 日  
 返 済 期 日 : 平成 20 年 10 月 14 日  
 担 保 の 有 無 : 有担保・無保証

(2) 期限前弁済により返済する借入金

タームローン 2

借 入 先 : 株式会社あおぞら銀行  
 借 入 金 額 : 651,488,035 円  
 利 率 : 年率 1.25583% (変動金利)  
 期 限 前 弁 済 日 : 平成 20 年 10 月 14 日  
 約 定 返 済 期 日 : 平成 21 年 3 月 27 日  
 担 保 の 有 無 : 有担保・無保証

タームローン 3

借 入 先 : 株式会社りそな銀行  
 借 入 金 額 : 692,206,036 円  
 利 率 : 年率 1.496% (固定金利)  
 期 限 前 弁 済 日 : 平成 20 年 10 月 14 日  
 約 定 返 済 期 日 : 平成 21 年 9 月 8 日  
 担 保 の 有 無 : 有担保・無保証

(3) 期限前弁済の理由

既存借入金であるタームローン 1 の返済期日到来に伴うリファイナンスに伴い、今後の機動的なファイナンス戦略を実現するために、タームローン 2、タームローン 3 についても期限前弁済を行い、借入金を一本化するものです。

4. 今期の見通し

本日付「平成 20 年 10 月期 (第 6 期) 分配予想の修正に関するお知らせ」をご確認ください。

以 上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.fcric.co.jp>

【参考資料】本件借入れ及び返済実行後の借入金残高の状況

(単位：円)

	本件実行前	本件実行後	増減額
短期借入金	0	5,590,000,000	5,590,000,000
1年以内返済予定長期借入金	5,590,000,000	0	5,590,000,000
合計	5,590,000,000	5,590,000,000	0