


平成 18 年 6 月 16 日

各 位

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
INVESTMENT CORPORATION  
執行役員 山崎 建人  
(コード番号 8952)

<問合せ先(資産運用業務委託先)>  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
企画部長 荒木 治彦  
TEL. 03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 18 年 6 月 16 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

既存借入金<sup>1)</sup>の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

- |              |   |
|--------------|---|
| (1) 借入先総額    | 24,000 百万円  |
| (2) 借入先      | 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 6,000 百万円<br>株式会社みずほコーポレート銀行 6,000 百万円<br>三菱 UFJ 信託銀行株式会社 5,200 百万円<br>住友信託銀行株式会社 5,200 百万円<br>株式会社損害保険ジャパン 1,600 百万円 |
| (3) 金利       | 1.65925%  |
| (4) 借入日      | 平成 18 年 6 月 23 日  |
| (5) 借入方法     | 平成 18 年 6 月 16 日に上記(2)記載の借入先とシンジケーション方式で金銭消費貸借契約を締結。<br>無担保・無保証   |
| (6) 利払期日(予定) | 元本弁済期日までの期間における 6 月及び 12 月の各 23 日   |
| (7) 元本弁済方法   | 元本弁済日に一括弁済  |
| (8) 元本弁済日    | 平成 23 年 6 月 23 日  |

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	92,500	68,500	▲24,000
長期借入金	59,000	83,000	+24,000
<b>借入金合計</b>	<b>151,500</b>	<b>151,500</b>	<b>±0</b>
投資法人債	55,000	55,000	±0
<b>有利子負債合計</b>	<b>206,500</b>	<b>206,500</b>	<b>±0</b>