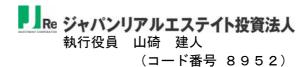
平成 18 年 6 月 16 日

各 位



<問合せ先(資産運用業務委託先)>
ジャパンリアルエステイトアセットマネジ・メント株式会社
企画部長 荒木 治彦
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 18 年 6 月 16 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、 お知らせいたします。

記

1. 借入の理由 既存借入金の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

(1)	借入先総額	24, 000 百万円		
(2)	借入先	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	6,000 百万円	
		株式会社みずほコーポレート銀行	6,000 百万円	
		三菱 UFJ 信託銀行株式会社	5, 200 百万円	
		住友信託銀行株式会社	5, 200 百万円	
		株式会社損害保険ジャパン	1, 600 百万円	
(3)	金利	1. 65925%		
(4)	借入日	平成 18 年 6 月 23 日		
(5)	借入方法	平成 18 年 6 月 16 日に上記(2)記載の借入先とシンジケーション方		
		式で金銭消費貸借契約を締結。		
		無担保・無保証		
(6)	利払期日(予定)	元本弁済期日までの期間におけるの	6 月及び 12 月の各 23 日	
(7)	元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済		
(8)	元本弁済日	平成 23 年 6 月 23 日		

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・本件借入後の有利子負債の残高

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	92, 500	68, 500	▲ 24, 000
長期借入金	59, 000	83, 000	+24, 000
借入金合計	151, 500	151, 500	±0
投資法人債	55, 000	55, 000	±0
有利子負債合計	206, 500	206, 500	±0