



平成 19 年 2 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名  
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 茶木 正安  
(コード番号 : 8968)

投資信託委託業者  
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安  
問い合わせ  
専務取締役財務部長 沖田 尚  
TEL. 092-272-3900

### 資金の借入等に関するお知らせ

本日、本投資法人は、資金の借入等について下記のとおり行なうこととしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入について

##### (1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え、不動産信託受益権（原サティ）取得資金（注 1）及び関連費用に充当するため（注 1）不動産信託受益権（原サティ）の概要につきましては、平成 18 年 10 月 18 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」をご参照下さい。

##### (2) 借入の内容

###### 【タームローン契約による短期借入】

- |         |  |
|---------|--|
| ① 借入先   | 株式会社西日本シティ銀行                                   |
| ② 借入金額  | 20 億円  |
| ③ 金利    | 0.98818%（平成 19 年 2 月 27 日から平成 19 年 3 月 30 日まで） |
| ④ 借入日   | 平成 19 年 2 月 27 日                               |
| ⑤ 借入方法  | 平成 19 年 2 月 23 日に金銭消費貸借契約を締結                   |
| ⑥ 返済方法  | 返済期日に一括返済                                      |
| ⑦ 返済期日  | 平成 20 年 2 月 27 日                               |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証  |

- ① 借入先 住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 15億円
- ③ 金利 0.98818% (平成19年2月27日から平成19年3月30日まで)
- ④ 借入日 平成19年2月27日
- ⑤ 借入方法 平成19年2月23日に金銭消費貸借契約を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成20年2月27日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

- ① 借入先 株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 借入金額 15億円
- ③ 金利 未定 (注2)
- ④ 借入日 平成19年2月28日
- ⑤ 借入方法 平成19年2月26日に金銭消費貸借契約を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成20年2月29日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

- ① 借入先 三菱UFJ信託銀行株式会社
- ② 借入金額 15億円
- ③ 金利 未定 (注2)
- ④ 借入日 平成19年2月28日
- ⑤ 借入方法 平成19年2月26日に金銭消費貸借契約を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成20年2月29日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注2)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 【コミットメントライン契約による短期借入】

下記2. 記載の変更後コミットメントライン契約に基づき、次の通り借入を行いません。

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社西京銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入金額 20億円
- ③ 金利 未定 (注3)
- ④ 借入日 平成19年2月28日
- ⑤ 借入方法 平成19年2月23日にコミットメントライン契約 (変更後) に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成19年3月30日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注3)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

## 2. コミットメントライン契約の変更について

### (1) 契約変更の理由

平成 18 年 8 月 18 日付「コミットメントラインの設定及び資金の借入に関するお知らせ」でお知らせいたしましたコミットメントライン契約について、今般シンジケート団が組成されましたので、当初契約に基づき下記の通り変更契約を締結します。

### (2) 変更契約締結日

平成 19 年 2 月 23 日

### (3) 変更後のコミットメントラインの概要

- |               |  |
|---------------|--|
| ① 借入先及び貸付参加割合 | 変更前借入先：株式会社福岡銀行（100%、エージェント）<br>変更後借入先：株式会社福岡銀行（66%、エージェント）、株式会社りそな銀行（20%）、株式会社西京銀行（6%）、株式会社熊本ファミリー銀行（6%）、株式会社親和銀行（2%） |
| ② 借入極度額       | 50 億円（変更なし）  |
| ③ 当初契約締結日     | 平成 18 年 8 月 22 日   |
| ④ コミットメント期間   | 平成 18 年 8 月 25 日から平成 19 年 8 月 23 日（変更なし）   |
| ⑤ 担保          | 無担保・無保証（変更なし）  |

## 【参考】

返済となる短期借入金の内容

### (1) 短期借入金

- |          |                  |
|----------|------------------|
| ① 借入先    | 株式会社西日本シティ銀行     |
| ② 借入残高   | 34 億円            |
| ③ 返済方法   | 返済期日に一括返済        |
| ④ 返済期日   | 平成 19 年 2 月 27 日 |
| ⑤ 担保の有無  | 無担保・無保証          |
| ⑥ 今回返済金額 | 34 億円            |

### (2) 短期借入金（期限前返済）（注 4）

- |          |                  |
|----------|------------------|
| ① 借入先    | 株式会社西日本シティ銀行     |
| ② 借入残高   | 5 億円             |
| ③ 返済方法   | 返済期日に一括返済        |
| ④ 返済期日   | 平成 19 年 3 月 31 日 |
| ⑤ 返済予定日  | 平成 19 年 2 月 28 日 |
| ⑥ 担保の有無  | 無担保・無保証          |
| ⑦ 今回返済金額 | 5 億円             |

（注 4）本件につきましては、平成 19 年 2 月 14 日付「短期借入金の期限前返済に関するお知らせ」でお知らせしている内容です。

以上

\*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

(参考資料)

本件実行後の借入金残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後（注）	増減
短期借入金	3,900	8,500	4,600
長期借入金	35,600	35,600	0
借入金合計	39,500	44,100	4,600

(注) 既存短期借入金返済後の借入金残高であります。