

平成 20 年 12 月 17 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
 代表者名 執行役員 山崎 建人
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦
 問合せ先 企画部長 木村 透
 TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 20 年 12 月 17 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

不動産（汐留ビルディング）を信託財産とする信託の受益権の準共有持分にかかる購入資金に充てるため。

2. 借入の内容

<短期借入金>

- (1) 借入日 平成 20 年 12 月 19 日
 (2) 借入金額 20,000 百万円
 (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日（期限前弁済可）
株式会社みずほコーポレート銀行	5,000 百万円	平成 21 年 12 月 21 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	5,000 百万円	
住友信託銀行株式会社	5,000 百万円	
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	5,000 百万円	

- (4) 金利 1.15%（平成 20 年 12 月 19 日から平成 21 年 1 月 19 日まで）
 (5) 借入方法 平成 20 年 12 月 17 日に上記(3)記載の借入先とシンジケーション方式で金銭消費貸借契約を締結。
 無担保・無保証
 (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 19 日
 (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

<長期借入金>

- (1) 借入日 平成 20 年 12 月 19 日
- (2) 借入金額 1,000 百万円
- (3) 借入先 株式会社八十二銀行
- (4) 金利 1.10625%(固定)
- (5) 借入方法 平成 20 年 12 月 17 日に借入先と金銭消費貸借契約を締結。
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 12 月及び 6 月の各 19 日
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 平成 22 年 12 月 20 日

3. 本件借入後の有利子負債の残高 (平成 20 年 12 月 19 日現在)

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	28,000	48,000	+20,000
1年以内返済予定長期借入金	9,000	9,000	±0
長期借入金	117,500	118,500	+1,000
借入金合計	154,500	175,500	+21,000
1年以内償還予定投資法人債	—	—	±0
投資法人債 (1年以内償還予定分を除く)	45,000	45,000	±0
投資法人債合計	45,000	45,000	±0
有利子負債合計	199,500	220,500	+21,000

以 上

なお、短期借入金 200 億円にかかる平成 21 年 1 月 20 日以降の金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。