



福岡リート投資法人

平成 21 年 8 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 茶木 正安  
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安  
問い合わせ  
常務取締役財務部長 西尾 陽一  
TEL . 092-272-3900

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

#### 【資金の借入】

##### ( 1 ) 借入理由

既存短期借入金及び既存長期借入金にかかる借換え

##### ( 2 ) 借入の内容

###### 借入の内容 1

借 入 先	株式会社日本政策投資銀行
借 入 金 額	40 億円
金 利	未定 (注 1)
借 入 日	平成 21 年 8 月 31 日
借 入 方 法	平成 21 年 8 月 27 日付金銭消費貸借契約を締結
返 済 方 法	返済期日に一括弁済
返 済 期 日	平成 26 年 8 月 31 日
担保の有無	無担保・無保証

(注 1)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容 2

借入先	株式会社日本政策投資銀行
借入金額	40億円
金利	未定(注2)
借入日	平成21年8月31日
借入方法	平成21年8月27日付金銭消費貸借契約を締結
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成27年8月31日
担保の有無	無担保・無保証

(注2)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容 3

借入先	株式会社日本政策投資銀行
借入金額	40億円
金利	未定(注3)
借入日	平成21年8月31日
借入方法	平成21年8月27日付金銭消費貸借契約を締結
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成28年8月31日
担保の有無	無担保・無保証

(注3)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容 4

借入先	株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
借入金額	19億円
金利	未定(注4)
借入日	平成21年8月31日
借入方法	平成21年7月28日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成21年9月30日
担保の有無	無担保・無保証

(注4)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容 5

借入先	株式会社西日本シティ銀行
借入金額	19億円
金利	未定(注5)
借入日	平成21年8月31日
借入方法	平成21年2月27日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成21年9月30日

担保の有無 無担保・無保証

(注5)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

### (3) 借換えとなる借入の内容

#### 借換えとなる借入の内容 1

借入先 株式会社日本政策投資銀行  
借入残高 120億円  
返済方法 返済期日に一括返済  
返済期日 平成21年8月31日  
担保の有無 無担保・無保証

#### 借換えとなる借入の内容 2

借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、  
株式会社親和銀行  
借入残高 19億円  
返済方法 返済期日に一括返済  
返済期日 平成21年8月31日  
担保の有無 無担保・無保証

#### 借換えとなる借入の内容 3

借入先 株式会社西日本シティ銀行  
借入残高 19億円  
返済方法 返済期日に一括返済  
返済期日 平成21年8月31日  
担保の有無 無担保・無保証

### (4) 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(注6)	3,800	3,800	0
長期借入金	53,500	53,500	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(22,150)	(10,150)	(12,000)
借入金合計	57,300	57,300	0

(注6)コミットメントライン(極度枠合計10,000百万円)での借入です。

以上

\*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>