



平成 21 年 6 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ
常務取締役財務部長 西尾 陽一
TEL . 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

株式会社日本政策投資銀行からの借り換えにつきましては、平成 21 年 3 月 11 日付「資金の借入に関するお知らせ」にてお知らせしました東比恵ビジネスセンターの資産取得に利用したことに伴い、一時的に利用残高が増加しているコミットメントライン利用額 68 億円のうち 30 億円を長期にて借り換えを行なうものです。

記

【資金の借入】

(1) 借入理由

既存短期借入金にかかる借換え

(2) 借入の内容

借入の内容 1

借 入 先	株式会社日本政策投資銀行
借 入 金 額	30 億円
金 利	未定(注 1)
借 入 日	平成 21 年 6 月 30 日
借 入 方 法	平成 21 年 6 月 26 日付金銭消費貸借契約を締結
返 済 方 法	平成 21 年 12 月末日を初回とし、以降 6 月及び 12 月の各末日に 75 百万円を

返済、返済期日に残額を一括弁済
返済期日 平成 29 年 6 月 30 日
担保の有無 無担保・無保証

(注 1)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容 2

借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、
株式会社親和銀行
借入金額 19 億円
金利 未定 (注 2)
借入日 平成 21 年 6 月 30 日
借入方法 平成 20 年 7 月 29 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
返済方法 返済期日に一括弁済
返済期日 平成 21 年 7 月 31 日
担保の有無 無担保・無保証

(注 2)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容 3

借入先 株式会社西日本シティ銀行
借入金額 19 億円
金利 未定 (注 3)
借入日 平成 21 年 6 月 30 日
借入方法 平成 21 年 2 月 27 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
返済方法 返済期日に一括弁済
返済期日 平成 21 年 7 月 31 日
担保の有無 無担保・無保証

(注 3)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる短期借入の内容

借換えとなる借入の内容 1

借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、
株式会社親和銀行
借入残高 7 億円
返済方法 返済期日に一括弁済
返済期日 平成 21 年 6 月 30 日
担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 2

借入先 株式会社西日本シティ銀行
借入残高 7 億円
返済方法 返済期日に一括弁済
返済期日 平成 21 年 6 月 30 日
担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 3

借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、
株式会社親和銀行
借入残高 27 億円
返済方法 返済期日に一括返済
返済期日 平成 21 年 6 月 30 日
担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 4

借入先 株式会社西日本シティ銀行
借入残高 27 億円
返済方法 返済期日に一括返済
返済期日 平成 21 年 6 月 30 日
担保の有無 無担保・無保証

(4) 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(注4)	6,800	3,800	3,000
長期借入金	50,500	53,500	3,000
(内一年以内返済予定長期借入金)	(12,000)	(12,000)	(0)
借入金合計	57,300	57,300	0

(注4)コミットメントライン(極度枠合計10,000百万円)での借入です。

以上

* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>