平成 21 年 5 月 29 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目10番1号
六本木ヒルズ森タワー37階
ＦＣレジデンシャル投資法人
代表者名　執行役員　金子　幸司
（コード番号：8975）
資産運用会社名
ファンドクリエーション不動産投信株式会社
代表者名　代表取締役　金子　幸司
問合せ先　投資管理部ｼﾆｱﾏﾈｰｼﾞｬｰ　黒島　栄二郎
TEL. 03-5413-5348

平成 21 年 4 月期（第 7 期）分配金予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 20 年 12 月 15 日付で公表した平成 21 年 4 月期の１口当たり分配金予想について、下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

１．平成 21 年 4 月期（平成 20 年 11 月 1 日～平成 21 年 4 月 30 日）の分配金予想の修正

	１口当たり分配金 （利益超過分配金は含まない）	１口当たり 利益超過分配金
前回予想（平成 20 年 12 月 15 日）　(A)	7,045 円	－
今　回　修　正　(B)	8,000 円	－
増　減　額　(B) － (A)	955 円	－
増　減　率	13.6%	－
（ご参考）前期の１口当たり分配金実績	23,998 円	－

(注 1) 増減率は小数点第 2 位以下を四捨五入して表示しています。
(注 2) 上記は現時点における１口当たり分配金予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

２．修正の理由

平成 21 年 4 月期の運用状況が概ね判明し、平成 20 年 12 月 15 日付「平成 20 年 10 月期（平成 20 年 5 月 1 日～平成 20 年 10 月 31 日）決算短信」にて公表した平成 21 年 4 月期分配金予想額に５％以上の差異が生じる見込みとなったことから、現時点において１口当たり分配金予想の修正を行うものです。なお、今般生じた差異は保有物件における運用収益の増加、また、運用費用及び借入金利息の減少によるものです。

以　上

※　本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※　本投資法人のホームページアドレス：http://www.fcric.co.jp