平成21年10月6日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目15番1号
六本木ヒルズけやき坂テラス6階
FCレジデンシャル投資法人
代表者名　執行役員　金子　幸司
（コード番号：8975）
資産運用会社名
ファンドクリエーション不動産投信株式会社
代表者名　代表取締役　金子　幸司
問合せ先　投資管理部長　黒島　栄二郎
TEL. 03-5413-5348

既存借入金の条件変更に関するお知らせ

FCレジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり既存借入金の借入れ条件の一部について変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．借入れ条件の一部変更の理由

本投資法人において既存借入金（以下「本借入金」といいます。）の返済期日が平成21年10月14日に到来するため、利率・利払期日と元本返済期日を見直すことといたしました。

2．本借入金の内容（変更前）

①	借入先	株式会社あおぞら銀行
②	借入金額	5,590,000,000円
③	利率	1.03273%（平成21年9月30日から10月13日まで）
④	借入実行日	平成20年10月14日
⑤	借入方法	上記①記載の借入先との間の平成20年9月30日付「タームローン契約書」によります。
⑥	利払期日	平成20年12月30日を第1回とし、以後3月、6月、9月の末日及び満期日
⑦	元本返済期日	平成21年10月14日
⑧	元本返済方法	上記⑦記載の元本返済期日に一括して返済します。
⑨	担保の有無	有担保・無保証

3．変更後の本借入金の内容（変更箇所を記載）

③	利率	未定（1ヶ月変動金利）（注）
⑤	借入方法	上記①記載の借入先との間の平成20年9月30日付「タームローン契約書」および平成21年10月8日付「タームローン変更契約書」によります。
⑥	利払期日	平成21年10月30日を第1回とし、以後各月の末日及び満期日
⑦	元本返済期日	平成22年1月29日

（注）利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

４．今期の見通し

本件実施後の平成 21 年 10 月期（平成 21 年 5 月 1 日～平成 21 年 10 月 31 日）の運用状況の見通しにつきましては、平成 21 年 6 月 15 日付「平成 21 年 4 月期（平成 20 年 11 月 1 日～平成 21 年 4 月 30 日）決算短信」にて発表いたしました平成 21 年 10 月期（平成 20 年 5 月 1 日～平成 21 年 10 月 31 日）の運用状況の予想から変更はございません。

５．その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件実施により返済等に関わるリスクに関して、平成 21 年 7 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以　上

※　本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※　本投資法人のホームページアドレス：http://www.fcric.co.jp