

平成 20 年 2 月 19 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内 2 丁目 7 番 3 号
東京ビルディング 20 階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 近藤 順 茂
(コード番号 8953)
<http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕 一
問合せ先 リテール本部長 今西 文 則
TEL. 03-5293-7081

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

「イオンモール／東浦駐車場棟」の取得資金に充てるため。

(注) テナントが使用する本駐車場棟の名称は、「JR 緒川駅前立体駐車場」です。

2. 借入の内容

| 借入先 | 借入金額 | 利率 | 借入実行予定日 | 借入・返済方法 (注) | 返済期日 (注) |
|---------------------|--------------|---|---------------------|----------------|---------------------|
| 株式会社みずほ コーポレート銀行 | 2,000 百万円 | 0.95973% (平成 20 年 2 月 21 日～平成 20 年 3 月 31 日) なお、平成 20 年 4 月 1 日以降の金利については、3 月 27 日に決定する予定です。 | 平成 20 年 2 月 21 日 | 無担保・無保証・期日一括返済 | 平成 21 年 2 月 20 日 |

(注) 利払期日は平成 20 年 3 月、6 月、9 月、12 月末日及び元本返済期日であり、利払期日において元本の (一部) 返済を可能としております。

以 上

(参考資料)

本件後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 短期借入金 | 71,100 | 73,100 | +2,000 |
| コマーシャル・ペーパー | 25,000 | 25,000 | 0 |
| 短期有利子負債合計 | 96,100 | 98,100 | +2,000 |
| 長期借入金 | 5,000 | 5,000 | 0 |
| 投資法人債 | 100,000 | 100,000 | 0 |
| 長期有利子負債合計 | 105,000 | 105,000 | 0 |
| 有利子負債合計 | 201,100 | 203,100 | +2,000 |