

平成 20 年 4 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内 2 丁目 7 番 3 号
東京ビルディング 20 階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 近藤 順 茂
(コード番号 8953)
<http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕 一
問合せ先 リテール本部長 今西 文 則
TEL. 03-5293-7081

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

「アリオ鳳」及び「Gビル神宮前 01」の取得資金に充てるため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入実行予定日	借入・返済方法 (注)	返済期日 (注)
株式会社三菱東京UFJ銀行	23,000 百万円	1.04583% (平成 20 年 5 月 1 日～平成 20 年 6 月 30 日) なお、平成 20 年 7 月 1 日以降の金利については、6 月 26 日に決定する予定です。	平成 20 年 5 月 1 日	無担保・無保証、期日一括返済	平成 21 年 5 月 1 日
三菱UFJ信託銀行株式会社					
住友信託銀行株式会社					

(注) 利払期日は平成 20 年 6 月、9 月、12 月、平成 21 年 3 月末日及び元本返済日であり、利払期日において元本の(一部) 返済を可能としております。

3. 本件後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	92,100	115,100	+23,000
コマーシャル・ペーパー	25,000	25,000	0
短期有利子負債合計	117,100	140,100	+23,000
長期借入金	5,000	5,000	0
投資法人債	100,000	100,000	0
長期有利子負債合計	105,000	105,000	0
有利子負債合計	222,100	245,100	+23,000

以 上