

平成 20 年 2 月 15 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング 20 階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 近藤 順 茂
(コード番号 8953)
<http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕一
問合せ先 リテール本部長 今西 文則
TEL. 03-5293-7081

イオンモール東浦／駐車場棟の新築に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 6 月 15 日付「イオン東浦ショッピングセンター(現:イオンモール東浦)／駐車場棟の新築に関するお知らせ」及び平成 19 年 12 月 14 日付「イオンモール東浦／駐車場棟の新築計画の一部変更に関するお知らせ」で公表しました駐車場棟の新築につきまして、下記の通り内容が確定しましたので、お知らせいたします。

記

変更の内容

	変更後の内容	変更前の内容
2.新築する駐車場棟の概要		
7)建設費総額	2,309 百万円	2,375 百万円(設計監理料、調査費含む)
8)鑑定評価額 ^(注1)	2,520 百万円 (平成20年2月12日時点、収益還元法に 基づく。鑑定機関:財団法人日本不動産研究所)	2,570 百万円(調査価格) (平成19年6月11日時点、収益還元法に 基づく。調査機関:財団法人日本不動産研究所)
11)完成日	平成20年5月末日(予定) ^(注2)	平成20年4月末日(予定)
引渡日	平成20年2月17日(予定)(部分引渡) 平成20年5月末日(予定)(最終引渡)	— —
年間賃料増加額 ^(注3)	約165百万円(平成21年2月21日以降)	—

- (注1) 変更前の内容は、平成 19 年 6 月 15 日付で開示した時点(鉄骨造 6 階建)での調査価格であり、変更後の内容については平成 19 年 12 月 14 日付で開示した一部変更後(鉄骨造 4 階建)の鑑定評価額となります。
- (注2) 平成 20 年 2 月に仮使用の承認をもって部分引渡しを受けますが、登記簿上に記載される完成日(建築時期)については平成 20 年 5 月を予定しております。
- (注3) 年間賃料増加額は公租公課の実額相当分が含まれており、公租公課が発生しない初年度は約 139 百万円となります。なお、本件による賃料増加により、イオンモール東浦の物件全体に係る年間賃料は約 540 百万円となります。

以 上