

平成 17 年 2 月 8 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都新宿区西新宿六丁目 8 番 1 号
住友不動産新宿オークタワー27 階
東京グロースリート投資法人
代表者名 執行役員 守田 啓一
(コード番号：8963)

問合せ先

株式会社パワーインベストメント
運用管理部長 大塚 雅一
(TEL 03-5322-7451)

資金の借入れに関するお知らせ

東京グロースリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れを行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産信託受益権(平成 17 年 1 月 17 日付け「資産の取得に関するお知らせ」に記載した取得予定資産)の購入及びその付帯費用に充てるため。

2. 借入れの内容

(1) タームローン

借入先	:	中央三井信託銀行株式会社
借入金額	:	4,000 百万円
利率	:	1.29%(平成 17 年 2 月 8 日から平成 17 年 3 月 31 日 までの期間)
借入方法	:	有担保・無保証・変動金利借入
借入実行日	:	平成 17 年 2 月 8 日
返済期日	:	平成 17 年 5 月 31 日
返済方法	:	期限一括弁済

以上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設
専門紙記者会

【参考資料】

本件実行後の借入金残高

(単位：百万円)

		実行日	本件実行前	本件実行後	増減
長期借入金	タームローン1	平成16年5月18日	6,000	6,000	0
	タームローン2	平成16年9月30日	2,180	2,180	0
	タームローン3	平成17年2月8日	0	4,000	4,000
借入金合計			8,180	12,180	4,000
有利子負債比率(%) (注1,2)			54.4	52.9	1.5

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以上