



平成 20 年 7 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 阿部 定文
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一
問合せ先 投資本部セネラルマネージャー 秋元康志
(TEL. 03-6259-8681)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、短期借入極度内の借入を下記の通り決定致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

不動産等の取得資金に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法	返済期日
中央三井信託銀行株式会社	70 億円	0.84552%	平成 20 年 8 月 1 日	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 20 年 8 月 29 日
株式会社中国銀行	20 億円	0.87660%			
株式会社八十二銀行	10 億円	0.87667%			
中央三井信託銀行株式会社	220 億円	0.94552%			

3. 資金使途

(1) 具体的な資金使途

不動産等の取得資金

(2) 予定時期

平成 20 年 8 月



4. 本件借入れ後の借入金等の状況

①本件後の有利子負債残高

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	425	745	320
長期借入金	1,640	1,640	0
(うち1年以内返済 期限到来分)	100	100	0
借入金合計	2,065	2,385	320
投資法人債	800	800	0
(うち1年以内償還 期限到来分)	0	0	0
有利子負債合計	2,865	3,185	320
長期有利子負債合計	2,340	2,340	0

(※1) 長期有利子負債には1年以内に返済(償還)期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

②本件後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	42.6%	45.2%	2.6
長期有利子負債比率	81.7%	73.5%	▲8.2

(※1) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(※2) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

(※3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

以 上