

平成 19 年 8 月 14 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 田中康裕  
(コード番号：8960)  
投資信託委託業者名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役会長 阿部久三  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目憲一  
TEL. 03-5402-3189

### 投資信託委託業者における業務の方法の変更の認可取得に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する投資信託委託業者であるジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「JRA」といいます。）が、本日、金融庁より、「投資信託及び投資法人に関する法律」第10条の2の規定に基づく業務の方法の変更の認可を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、当該認可申請につきましては、平成19年6月13日付「投資信託委託業者における業務の方法の変更の認可申請に関するお知らせ」において公表しております。

#### 記

#### 1. 認可取得日

平成19年8月14日

#### 2. JRAの業務方法書の変更内容

本投資法人が定める資産運用の基本方針のために必要若しくは有用と認められる場合、又は本投資法人の組織運営に必要若しくは有用と認められる場合に資産として運用できるものとして著作権、民法上の動産・地役権その他の資産を追加しました。

また、上記の変更のほか軽微な字句等の修正を行いました。

#### 3. 変更理由

株式会社東京証券取引所が定める「不動産投資信託証券に関する有価証券上場規程の特例」の一部改正により、投資法人の運用資産等に占める不動産等以外の資産についての保有制限が緩和されたことに伴い、本投資法人の運用資産等の対象について整理し、必要性に鑑みて拡大するために業務の方法の変更の認可申請を行うものです。

#### 4. 今後の見通し

本件に伴う第8期（平成19年11月期）の運用状況の予想に変更はありません。

以上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>