

平成 20 年 9 月 24 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 田中 康裕  
(コード番号：8960)  
資産運用会社  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役会長 阿部 久三  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一  
TEL. 03-5402-3189

### 資産の取得完了に関するお知らせ (MA仙台ビル)

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 20 年 6 月 2 日付「資産の取得に関するお知らせ」において公表いたしました取得予定資産のうち、下記の資産の取得を完了しましたのでお知らせいたします。

#### 記

本投資法人は次の物件の信託受益権を取得しました。

物件名	用途	所在（住居表示）	取得価格	取得日
MA仙台ビル	共同住宅、 事務所、倉庫、 駐車場	宮城県仙台市青葉区木町通 一丁目 3 番 7 号	3,440,000 千円	平成 20 年 9 月 24 日

上記取得資産の詳細等につきましては、平成 20 年 6 月 2 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

#### 【添付資料】

参考資料 取得予定資産等取得後の不動産ポートフォリオ一覧

- \*本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>

## 参考資料

## 取得予定資産等取得後の不動産ポートフォリオ一覧

平成 21 年 7 月 11 日時点 (予定)

物件番号	用途	物件名称	取得 (予定) 日	取得 (予定) 価格 (百万円) (注 1)	比率	用途毎比率
A 1	商業施設	ダイエー碑文谷	平成 15 年 12 月 25 日	15,300	7.1%	35.8%
A 2		ジョイパーク泉ヶ丘	平成 15 年 12 月 22 日	6,770	3.1%	
A 3		大丸ピーコック芦屋川西店	平成 15 年 12 月 22 日	769	0.4%	
A 4		レランドショッピングセンター	平成 16 年 9 月 17 日	5,200	2.4%	
A 5		イオンモール宇城バリュー	平成 16 年 12 月 3 日	11,100	5.1%	
A 6		天神ルーチェ	平成 18 年 4 月 14 日	6,500	3.0%	
A 7		ヤマダ電機テックランド堺本店	平成 18 年 4 月 28 日	3,210	1.5%	
A 8		宮前ショッピングセンター	平成 19 年 2 月 19 日	5,312	2.5%	
A 9		コナミスポーツクラブ香里ヶ丘	平成 19 年 6 月 29 日	2,040	0.9%	
A 10		アクティオーレ南池袋	平成 19 年 9 月 27 日	3,760	1.7%	
A 11		Tip's 町田ビル	平成 19 年 12 月 27 日	4,100	1.9%	
A 12		ダイエー宝塚中山店	平成 20 年 1 月 30 日	4,284	2.0%	
A 13		maricom-ISOGO・システムプラザ磯子 (敷地) (商業施設部分)	平成 20 年 2 月 18 日	6,883	3.2%	
A 14		アクティオーレ関内	平成 20 年 6 月 30 日	2,410	1.1%	
B 1	オフィスビル	T&G 浜松町ビル	平成 15 年 12 月 26 日	2,257	1.0%	28.3%
B 2		SK 名古屋ビルディング	平成 15 年 12 月 26 日	5,400	2.5%	
B 3		福岡アーセオンビル	平成 15 年 12 月 26 日	2,080	1.0%	
B 4		丸増麹町ビル	平成 16 年 3 月 29 日	2,350	1.1%	
B 5		六番町Kビル	平成 16 年 3 月 30 日	2,150	1.0%	
B 6		新大阪セントラルタワー (オフィス部分)	平成 16 年 12 月 2 日	14,279	6.6%	
B 7		川崎東芝ビル	平成 16 年 12 月 20 日	19,200	8.9%	
(A13)		maricom-ISOGO・システムプラザ磯子 (敷地) (オフィス部分)	平成 20 年 2 月 18 日	5,021	2.3%	
B 8	長谷萬ビル東陽町	平成 20 年 6 月 30 日	8,500	3.9%		
C 1	ホテル	新宿ワシントンホテル本館	平成 15 年 12 月 22 日	21,100	9.7%	19.0%
(B6)		新大阪セントラルタワー (ホテル部分)	平成 16 年 12 月 2 日	9,721	4.5%	
C 2		東横イン品川駅高輪口	平成 17 年 2 月 18 日	1,884	0.9%	
C 3		MZビル	平成 20 年 4 月 10 日	3,800	1.8%	
C 4	ホテルルートイン横浜馬車道	平成 20 年 6 月 30 日	4,720	2.2%		
D 1	住居	T&G 東池袋マンション	平成 15 年 12 月 26 日	2,021	0.9%	16.0%
D 2		T&G 四谷マンション	平成 15 年 12 月 26 日	1,355	0.6%	
D 3		エクセリア馬込	平成 15 年 12 月 26 日	697	0.3%	
D 4		駒沢コート	平成 15 年 12 月 26 日	1,680	0.8%	
D 5		六本松コート	平成 15 年 12 月 26 日	757	0.3%	
D 6		スカイコート芝大門	平成 16 年 10 月 15 日	1,175	0.5%	
D 7		太平洋セメント社宅 (メゾン浮間)	平成 16 年 10 月 26 日	3,530	1.6%	
D 8		太平洋セメント社宅 (習志野社宅)	平成 16 年 10 月 26 日	1,140	0.5%	
D 9		アブリール新青木一番館	平成 17 年 4 月 13 日	3,031	1.4%	
D 10		UUR コート札幌北三条	平成 18 年 3 月 16 日	1,278	0.6%	
D 11		太平洋セメント蘇我寮	平成 18 年 2 月 8 日	620	0.3%	
D 12		太平洋セメント東久留米寮新館	平成 18 年 2 月 8 日	480	0.2%	
D 13		南山コート 1 号館	平成 18 年 3 月 30 日	1,070	0.5%	
D 14		南山コート 2 号館	平成 18 年 3 月 30 日	450	0.2%	
D 15		クリオ文京小石川	平成 18 年 4 月 28 日	3,170	1.5%	
D 16		グランルージュ栄	平成 18 年 11 月 30 日	1,570	0.7%	
D 17		グランルージュ栄 II	平成 19 年 12 月 26 日	1,300	0.6%	
D 18		MA 仙台ビル	平成 20 年 9 月 24 日	3,440	1.6%	
(注 2)		パークサイト泉 (注 3)	平成 20 年 9 月 30 日	910	0.4%	
(注 2)		UUR コート名古屋名駅 (注 3)	平成 20 年 9 月 30 日	1,473	0.7%	
(注 2)		UUR コート札幌篠路老番館 (注 3)	平成 20 年 11 月 11 日	870	0.4%	
(注 2)		UUR コート十三本町 (注 3)	平成 21 年 2 月 26 日	1,790	0.8%	
(注 2)		UUR コート札幌篠路式番館 (注 3)	平成 21 年 7 月 11 日	850	0.4%	
E 1	その他	リリカラ東北支店	平成 18 年 5 月 29 日	2,050	0.9%	0.9%
合計				216,806	100.0%	

(注 1) 金額は百万円未満を四捨五入して記載しています。

(注 2) 当該物件に関する物件番号については、取得が完了した時点で物件番号を付すこととします。

(注 3) 本日現在取得予定であるパークサイト泉、UUR コート名古屋名駅、UUR コート札幌篠路老番館、UUR コート十三本町及びUUR コート札幌篠路式番館の詳細につきましては、それぞれ、平成 20 年 6 月 2 日付「資産の取得に関するお知らせ」、平成 19 年 9 月 12 日付「資産の取得に関するお知らせ (UUR コート名古屋名駅)」、平成 19 年 6 月 28 日付「資産の取得に関するお知らせ (コナミスポーツクラブ香里ヶ丘及びUUR コート札幌篠路老番館・式番館)」及び平成 20 年 7 月 30 日付「資産の取得に関するお知らせ (UUR コート十三本町)」をご参照下さい。上表は、本日現在取得完了したMA仙台ビルに加え、パークサイト泉、UUR コート名古屋名駅、UUR コート札幌篠路老番館、UUR コート十三本町及びUUR コート札幌篠路式番館を取得したものと仮定して、表中に記載しています。