

平成 20 年 2 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 田中康裕  
(コード番号：8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役会長 阿部久三  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目憲一  
TEL. 03-5402-3189

### 格付け引き上げに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、格付け会社の株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より取得している発行体格付け「A」に関し、平成 20 年 2 月 27 日付にて、下記のとおり「A+」に格上げとなりましたので、お知らせいたします。

#### 変更内容

	変更前	変更後
発行体格付け	A	A+
格付けの方向性	ポジティブ	安定的

#### (ご参考)

R&Iによれば、『発行体格付けとは、発行体が負う金融債務についての総合的な債務履行能力に対するR&Iの意見で、原則としてすべての発行体に付与する。個々の債務（債券やローンなど）の格付けは、契約の内容や回収の可能性などを反映し、発行体格付けを下回る、または上回ることがある。』とのこと。

なお、上記格付け及び格付けの方向性の詳細等につきましては、R&I宛てご照会願います。

R&I ホームページアドレス : <http://www.r-i.co.jp/jpn/>

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>