

平成 20 年 12 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 田中康裕
 (コード番号：8960)
 資産運用会社
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役会長 阿部久三
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目憲一
 TEL. 03-5402-3189

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人の下記の各借入金につきまして、下記の各期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

区分 (注1)	借入先	借入金 残高	金利	借入日	返済期限	摘要
中期 (注2)	住友信託銀行株式会社	30億円	年率 1.46750% (平成20年12月22日～ 平成21年3月23日の利率) (注3)	平成20年 12月22日	平成23年 6月20日	無担保 無保証
中期 (注2)	住友信託銀行株式会社	30億円	年率 1.51750% (平成20年12月22日～ 平成21年3月23日の利率) (注4)	平成20年 12月22日	平成24年 6月20日	無担保 無保証
長期	農林中央金庫	40億円	年率 1.36750% (平成20年12月22日～ 平成21年3月23日の利率) (注5)	平成18年 12月20日	平成23年 12月20日	無担保 無保証
長期 (注2)	住友信託銀行株式会社	34億円	年率 1.61750% (平成20年12月22日～ 平成21年3月23日の利率) (注6)	平成20年 12月22日	平成25年 12月20日	無担保 無保証

(注1) 上表の区分は、借入期間によるものであり、中期とは1年超5年未満、長期とは5年以上の返済期限の借入れをいいます。

(注2) 当該借入れの詳細につきましては、平成20年12月17日付「資金の借入れに関するお知らせ」(タームローン23、24、25)をご参照下さい。

(注3) 3ヶ月日本円 TIBOR+0.55%

(注4) 3ヶ月日本円 TIBOR+0.60%

(注5) 3ヶ月日本円 TIBOR+0.45%

(注6) 3ヶ月日本円 TIBOR+0.70%

以上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>