



Moody's Japan K.K.

NEWS

Contact:

東京

比屋根 修

アソシエイト・アナリスト

ストラクチャード・ファイナンス

ムーディーズ・ジャパン株式会社

お問い合わせ電話番号：03-5408-4100

報道関係者専用番号：03-5408-4110

東京

増子 卓爾

VPシニア・クレジット・オフィサー

ストラクチャード・ファイナンス

ムーディーズ・ジャパン株式会社

お問い合わせ電話番号：03-5408-4100

報道関係者専用番号：03-5408-4110

ムーディーズ、日本プライムリアルティ投資法人の 第10回 国内無担保投資法人債に A2 の格付けを付与

総額 30 億円の新規投資法人債を対象として

2008 年（平成 20 年）5 月 16 日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、日本プライムリアルティ投資法人（JPR）が発行する第 10 回国内無担保投資法人債（発行額 30 億円、償還期限 2011 年）に A2 の格付けを付与した。これは、2007 年 11 月に設定された国内発行登録枠 1,000 億円（予備格付け(P)A2）からの発行である。格付けの見通しは安定的である。

この A2 の格付けは、JPR が外部成長を通じ分散したポートフォリオを構築し、安定したキャッシュフローを実現している点、資産運用会社の優れた物件取得・管理能力、保守的財務方針等を反映している。

日本プライムリアルティ投資法人は不動産投資信託市場に上場した、オフィスビル及び商業施設への投資・管理に特化する投資法人である。2007 年 12 月期の営業収益は約 104 億円であった。

以上