

平成 20 年 7 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘

問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫

TEL. 03-3516-1591

### 資金の借入れ（条件決定）に関するお知らせ

本投資法人は、平成 20 年 6 月 27 日に決定しました資金の借入れにつきまして、下記の通り借入利率等のその他諸条件が決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

① 借入先	株式会社みずほコーポレート銀行	株式会社りそな銀行
② 借入金額	2,972 百万円	4,000 百万円
③ 借入利率 (年利)	平成 20 年 7 月 5 日から 平成 20 年 8 月 11 日まで 1.11167%	平成 20 年 7 月 5 日から 平成 20 年 8 月 11 日まで 1.11167%
④ 借入方法	変動金利借入 無担保・無保証	変動金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成 20 年 7 月 4 日	平成 20 年 7 月 4 日
⑥ 返済方法	期限一括返済	期限一括返済
⑦ 返済期限	平成 21 年 7 月 3 日	平成 21 年 7 月 3 日

① 借入先	株式会社三菱東京UFJ銀行	三菱UFJ信託銀行株式会社
② 借入金額	3,000 百万円	3,800 百万円
③ 借入利率 (年利)	平成 20 年 7 月 5 日から 平成 20 年 8 月 11 日まで 1.11167%	平成 20 年 7 月 5 日から 平成 20 年 8 月 11 日まで 1.11167%
④ 借入方法	変動金利借入 無担保・無保証	変動金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成 20 年 7 月 4 日	平成 20 年 7 月 4 日
⑥ 返済方法	期限一括返済	期限一括返済
⑦ 返済期限	平成 21 年 3 月 31 日	平成 21 年 3 月 31 日

① 借入先	株式会社新生銀行
② 借入金額	1,020百万円
③ 借入利率 (年利)	平成20年7月5日から 平成20年8月11日まで 1.11167%
④ 借入方法	変動金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成20年7月4日
⑥ 返済方法	期限一括返済
⑦ 返済期限	平成21年3月31日

(注) 平成20年8月12日以降の借入利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以 上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。