

平成 17 年 8 月 11 日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都港区西麻布一丁目 2 番 7 号
 プレミア投資法人
 代表者名 執行役員 松澤 宏
 (コード番号 8956)

【問合せ先】
 資産運用会社
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
 取締役 業務運営本部長 鈴木 文夫
 兼 総務部長
 (TEL:03-5772-8551)

投資法人債の発行に関するお知らせ

本投資法人は、平成 17 年 7 月 26 日開催の投資法人役員会における「投資法人債の発行にかかる包括決議」に基づき、本日、下記のとおり公募投資法人債の発行を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資法人債の名称	プレミア投資法人第 1 回無担保投資法人債(特定投資法人債間限定同順位特約付) (以下「第 1 回投資法人債」と表記します。) プレミア投資法人第 2 回無担保投資法人債(特定投資法人債間限定同順位特約付) (以下「第 2 回投資法人債」と表記します。) 第 1 回投資法人債及び第 2 回投資法人債を併せて以下、本投資法人債と表記します。 なお、以下の各項目において第 1 回投資法人債及び第 2 回投資法人債に共通する事項については、それらをまとめて記載しています。
2. 投資法人債の総額	第 1 回投資法人債 金 150 億円 第 2 回投資法人債 金 100 億円 合計 金 250 億円
3. 投資法人債券の形式	無記名式利札付に限るものとし、記名式への変更はしません。
4. 発行価額	額面 100 円につき金 100 円
5. 償還価額	額面 100 円につき金 100 円
6. 利率	第 1 回投資法人債(5 年債) 年 0.94% 第 2 回投資法人債(7 年債) 年 1.41%
7. 各投資法人債の金額	金 1 億円の 1 種とし、当該単位未満に分割できないものとし、かつ併合はしません。
8. 募集方法	一般募集
9. 申込期日	平成 17 年 8 月 11 日
10. 払込期日	平成 17 年 9 月 8 日
11. 担保	本投資法人債には物上担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はありません。
12. 償還期限及び償還方法	(1) 第 1 回投資法人債 平成 22 年 9 月 8 日に第 1 回投資法人債の総額を償還します。 (2) 第 2 回投資法人債 平成 24 年 9 月 7 日に第 2 回投資法人債の総額を償還します。 (3) 本投資法人債の買入消却は、発行日の翌日以降、いつでもこれを行うことができます。
13. 利払期日	毎年 3 月 8 日及び 9 月 8 日

14. 財務上の特約	「担保提供制限条項」が付されています。
15. 取得格付	A3 (ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク) A (株式会社格付投資情報センター)
16. 財務代理人	中央三井信託銀行株式会社
17. 引受会社	第1回投資法人債 日興シティグループ証券株式会社 第2回投資法人債 大和証券エスエムビーシー株式会社 日興シティグループ証券株式会社
18. 資金使途	本投資法人の借入金の返済資金に充当する予定です。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

ご注意:この文書は、本投資法人の投資法人債発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する投資法人債発行登録目論見書及び発行登録追補目論見書をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。