

平成 17 年 12 月 13 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区西麻布一丁目 2 番 7 号
プレミア投資法人
代表者名 執行役員 松澤 宏
(コード番号 8956)

【問合せ先】
資産運用会社
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
取締役 業務運営本部長 鈴木 文夫
兼 総務部長
(TEL: 03-5772-8551)

「千葉県の建築設計事務所による構造計算書の偽造」に関する調査結果について(続報)

プレミア投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、保有する全物件(レジデンス 20 物件及びオフィスビル 11 物件)に関し、その構造計算を行った設計事務所に姉齒建築設計事務所が含まれていないかどうかについての調査を行なってまいりました。調査の結果のうち、既にレジデンス 20 物件については平成 17 年 12 月 5 日付「『千葉県の建築設計事務所による構造計算書の偽造』に関する報道について(続報)」でお知らせしましたとおり、姉齒建築設計事務所の関与がないことを報告しておりますが、オフィスビル 11 物件につきましても、その構造計算を行った設計事務所に同建築設計事務所が含まれていないことを確認しましたので改めて報告いたします。

また、本投資法人では、物件取得に当たり実施したデューデリジェンスにおいて、株式会社竹中工務店に地震リスク調査を依頼し、耐震性の評価を行っております。当該調査においては、設計図書(建築一般図、構造図、構造計算書などをいいます。)に基づいた定性的な判断と、独自の診断手法を用いた定量的な分析により建物の耐震性能の評価が行われ、地盤条件等も含めた総合的な判断から、地震による建物の予想最大損失率(PML値)が算定されております。

なお、本投資法人が保有する個別物件及びポートフォリオ全体のPML値は、決算期末毎に開示しております。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。