

平成 15 年 2 月 3 日

各 位

不動産投信発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
執行役員 深瀬 俊彦  
(コード番号 8951 )  
問合せ先  
資産運用会社  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
投資本部ゼネラルマネージャー 弘中 聡  
(TEL. 03-3281-8810)

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、平成 14 年 5 月 20 日付および平成 15 年 1 月 29 日付投資法人役員会において決議いたしました、資金の借入および短期借入極度枠内の資金の借入を、下記のとおり実施いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 資金の借入

借入先	住友生命保険相互会社	大同生命保険株式会社	合計
借入金額	30 億円	20 億円	50 億円
借入利率	1.1825%	1.1825%	
借入方法	無担保・無保証、長期固定金利借入	同左	
返済方法	期日一括返済	同左	
返済期日	平成 22 年 2 月 3 日	平成 22 年 2 月 3 日	
資金使途	特定資産取得資金 (中目黒 GT タワーの取得)	同左	

#### 2. 短期借入極度内の資金の借入

借入先	株式会社三井住友銀行	株式会社群馬銀行	合計
借入金額	85 億円	5 億円	90 億円
借入利率	0.5000%	0.4991%	
借入方法	無担保・無保証、変動金利借入	同左	
返済方法	期日一括返済	同左	
返済期日	平成 15 年 2 月 10 日	平成 16 年 2 月 3 日	
資金使途	特定資産取得資金 (中目黒 GT タワーの取得)	同左	

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

< 添付資料 > 本件後の有利子負債の状況

【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	384.5	389.5	5
長期借入金	640	690	50
借入金合計	1024.5	1079.5	55
投資法人債	80	180	100
有利子負債合計	1104.5	1259.5	155

( \* 1 ) 本件借入に加え、平成 15 年 2 月 10 日付払込予定の投資法人債発行代り金 ( 総額 100 億円 ) による短期借入金返済 ( 85 億円 ) を織込み済。

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	42.6%	45.8%	3.2
長期有利子負債比率	65.2%	69.1%	3.9

( \* 1 ) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、( 長期 ) 有利子負債には借入金の他に投資法人債80億円を含む。

有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ ( 有利子負債 + 出資総額 ) × 100

( 出資総額の数値は1,489億円を用いている。 )

( \* 2 ) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

( \* 3 ) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以 上