

平成 17 年 5 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区西麻布一丁目 2 番 7 号
プレミア投資法人
代表者名 執行役員 松澤 宏
(コード番号 8956)

【問合せ先】
資産運用会社
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
取締役 業務運営本部長 鈴木 文夫
兼 総務部長
(TEL:03-5772-8551)

資金の借入(金利決定)に関するお知らせ

平成 17 年 3 月 25 日に行った借入(平成 17 年 3 月 23 日付で「資金の借入に関するお知らせ」を公表)に関し、下記の期間における金利が決定されましたのでお知らせいたします。

記

1. 期間

平成 17 年 6 月 2 日から平成 17 年 8 月 31 日

2. 金利

平成 17 年 3 月 25 日に行った借入(借入額 115 億円のうち 70 億円^(注))について
年利 0.58000%

^(注) 平成 17 年 5 月 31 日に払込みが行われる新投資口の追加発行(平成 17 年 5 月 9 日付で「新投資口の追加発行に関するお知らせ」を公表)による手取金(14,381,092,000 円)のうち 45 億円を、平成 17 年 6 月 1 日に、借入金 115 億円の一部返済に充ていたします。

なお、平成 17 年 9 月 1 日以降の金利については未定です(平成 17 年 8 月 29 日決定予定)。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【添付資料】

参考資料：借入金一部返済後の借入金残高の状況

【参考資料】借入金一部返済後の借入金残高の状況

(単位:百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
短期	極度ローン	2,800	2,800	
	新ブリッジローン	11,500	7,000	4,500
長期	タームローン	20,000	20,000	0
	シリーズ2タームローン	9,400	9,400	0
借入金合計		43,700	39,200	4,500
有利子負債比率(%) ^(注1)		54.1 ^(注2)	43.3 ^(注3)	10.8

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100 として計算しています。また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

(注2) 出資総額の数値は、本日現在における出資総額である37,053,760,000円を用いています。

(注3) 出資総額の数値は、平成17年5月31日に払込みが行われる新投資口の追加発行による手取金14,381,092,000円を含む出資総額51,434,852,000円を用いています。