

平成 18 年 12 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区西麻布一丁目2番7号
 プレミア投資法人
 代表者名 執行役員 松澤 宏
 (コード番号 8956)

投資信託委託業者名
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 安武文宏
 問合せ先 取締役
 業務運営本部長 鈴木文夫
 兼 総務部長
 (TEL:03-5772-8551)

(訂正)平成 18 年 10 月期決算短信「添付資料」の一部訂正について

平成 18 年 12 月 13 日発表の「平成 18 年 10 月期(平成 18 年 5 月 1 日～平成 18 年 10 月 31 日)決算短信」の「添付資料」について、下記のとおり一部を訂正いたします。

記

訂正箇所

- (1) 5 ページ 「2. 運用方針および運用状況 (2) その他の参考情報」のうち第 9 期中に取得予定のプレミアステージ駒込について

	訂正前	訂正後
建物延床面積	2,948.14 m ²	2,831.03 m ²

- (2) 6 ページ 「2. 運用方針および運用状況 (2) その他の参考情報」のうち第 9 期及び第 10 期の運用状況予想の前提条件について(下線の部分が訂正箇所です。)

	訂正前	訂正後
有利子負債	【第 9 期】 平成 18 年 10 月 31 日現在の 21,900 百万円の借入金(長期:15,400 百万円、短期:6,500 百万円)と投資法人債 25,000 百万円(5 年債 15,000 百万円、7 年債 10,000 百万円)の計 46,900 百万円に、平成 19 年 2 月の資産取得に当たり調達予定の短期借入 <u>1,850</u> 百万円を加算した計 <u>48,750</u> 百万円を前提としております。	【第 9 期】 平成 18 年 10 月 31 日現在の 21,900 百万円の借入金(長期:15,400 百万円、短期:6,500 百万円)と投資法人債 25,000 百万円(5 年債 15,000 百万円、7 年債 10,000 百万円)の計 46,900 百万円に、平成 19 年 2 月の資産取得に当たり調達予定の短期借入 <u>1,800</u> 百万円を加算した計 <u>48,700</u> 百万円を前提としております。

- (3) 10 ページ 「3. 財務諸表等 (1) 経理の状況 投資主資本等変動計算書」

	訂正前	訂正後
投資主資本の内訳項目	当期末未処分利益	当期末処分利益

- (4) 51 ページ 「4. 参考情報 (2) 投資不動産物件及び不動産を信託する信託の受益権等 個別資産の概要」のうち プレミアステージ芝公園 について

	訂正前	訂正後
所在地(住居表示)	東京都港区芝公園二丁目2番2号	東京都港区芝公園二丁目2番1号

以上