


平成 19 年 12 月 10 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
 代表者名 執行役員 山崎 建人
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦
 問合せ先 企画部長 荒木 治彦
 TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 19 年 12 月 10 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

不動産（晴海センタービル）の購入資金に充てるため。

2. 借入の内容

- (1) 借入日 平成 19 年 12 月 17 日
 (2) 借入総額 25,000 百万円
 (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日（期限前弁済可）
株式会社みずほコーポレート銀行	5,000 百万円	平成 20 年 6 月 17 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	5,000 百万円	平成 20 年 9 月 17 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	5,000 百万円	平成 20 年 9 月 17 日
住友信託銀行株式会社	5,000 百万円	平成 20 年 9 月 17 日
株式会社新生銀行	3,000 百万円	平成 20 年 12 月 17 日
株式会社福岡銀行	1,000 百万円	平成 20 年 12 月 17 日
株式会社中国銀行	1,000 百万円	平成 20 年 12 月 17 日

- (4) 金利 未定
 (5) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入。
 無担保・無保証
 (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 17 日
 (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

なお、金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件借入後の有利子負債の残高（平成 19 年 12 月 17 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	—	25,000	+25,000
1年以内返済予定長期借入金	—	—	±0
長期借入金	89,500	89,500	±0
借入金合計	89,500	114,500	+25,000
1年以内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 （1年以内償還予定分を除く）	45,000	45,000	±0
投資法人債合計	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	144,500	169,500	+25,000