

平成 17 年 10 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
執行役員 阿部 正文  
(コード番号 8951 )  
問合せ先  
資産運用会社  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
投資本部セネラルマネージャー 富樫 烈  
(TEL. 03-3281-8810)

## 投資法人債の発行に関するお知らせ

本投資法人は、平成 17 年 7 月 21 日に開催した投資法人役員会における「国内無担保投資法人債の発行に係る包括決議」に基づき本日公募投資法人債の発行を決定いたしましたので、お知らせ致します。

### 記

1. 投資法人債の名称  
日本ビルファンド投資法人 第 7 回無担保投資法人債  
(特定投資法人債間限定同順位特約付)
2. 投資法人債の総額  
金 100 億円
3. 投資法人債券の形式  
無記名式利札付
4. 発行価額  
額面 100 円につき金 100 円
5. 償還金額  
額面 100 円につき金 100 円
6. 利率  
年 1.85%
7. 各投資法人債の金額  
金 1 億円の 1 種
8. 募集方法  
一般募集
9. 募集期間  
平成 17 年 10 月 26 日(水)
10. 払込期日  
平成 17 年 11 月 9 日(水)

11. 担保

本投資法人債には物上担保ならびに保証は付されておらず、また特に留保されている資産はない。

12. 償還方法、償還期限

平成 27 年 11 月 9 日に本投資法人債の総額を償還する。

\* 本投資法人債の買入消却は、発行日の翌日以降いつでもこれを行うことができる。

13. 利払期日

毎年 5 月 9 日および 11 月 9 日

14. 財務上の特約

「担保提供制限条項」が付されている。

15. 取得格付

A2 (ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク)

A (スタンダード・アンド・プアーズ・レーティングズ・サービスズ)

AA- (株式会社格付投資情報センター)

16. 財務代理人

株式会社三井住友銀行

17. 登録機関

株式会社三井住友銀行

18. 引受証券会社

みずほ証券株式会社

19. 資金使途

本投資法人の短期借入金の返済等

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。