

平成 20 年 4 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 堀江 正博  
(コード番号 8957)

資産運用会社名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 堀江 正博  
問合せ先  
執行役員 IR 部長 小井 陽介  
TEL.03-5428-5828

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れに関する契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

不動産（代官山フォーラム）の購入及びその付帯費用に充てるため。なお、代官山フォーラムの詳細につきましては、平成 20 年 3 月 31 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	適用金利	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期限
住友信託銀行株式会社	400	1.04833% 変動金利 〈注 1〉	無担保・無保証 期限一括返済	平成 20 年 4 月 22 日 平成 21 年 4 月 22 日
中央三井信託銀行株式会社	400			
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	400			
株式会社みずほコーポレート銀行	400			
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	2,400			
合計	4,000	—	—	—

〈注 1〉金利適用期間は、平成 20 年 4 月 22 日から平成 20 年 5 月 25 日です。

なお、今回の金利適用期間後の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

※本資料の配付先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【ご参考】

1. 借入れ実施後の有利子負債の残高

短期借入金	20,000 百万円
長期借入金	53,000 百万円
投資法人債	10,000 百万円
有利子負債合計	83,000 百万円

2. 借入れ実施後の負債比率等

有利子負債比率（対総資産）	41.0%
有利子負債比率（対資産評価額総額）	35.2%
長期有利子負債比率	75.9%

※ 上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

有利子負債比率（対総資産）＝有利子負債合計÷総資産×100

なお、総資産は第9期決算発表時の第10期末の予想値に、第10期中にすでに借入れた借入金額及び今回の借入金額を加えたものを使用しています。

有利子負債比率（対資産評価額総額）＝（有利子負債合計＋現金積立のない敷金・保証金等）  
÷（特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計）  
×100

長期有利子負債比率＝（長期借入金＋投資法人債）÷有利子負債合計×100

なお、期末算定価額は価格時点を第9期末（平成20年1月31日）としています。

※ 各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上