



平成 19 年 12 月 14 日

各 位

不動産投信発行者名  
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 茶木 正安  
(コード番号：8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安  
問い合わせ  
常務取締役財務部長 田中 秀和  
TEL . 092-272-3900

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

#### 記

#### 【資金の借入】

##### 1. コミットメントラインによる借入 1

##### (1) 借入理由

不動産信託受益権（シティハウスけやき通り）取得資金（注 1）及び関連費用に充当するため（注 1）不動産信託受益権（シティハウスけやき通り）の概要につきましては、平成 18 年 3 月 31 日付「資産（(仮称)シティハウス天神けやき通り）」の取得（契約締結）に関するお知らせ」をご参照下さい。

##### (2) 借入の内容

借入先	株式会社福岡銀行
借入金額	10 億円
金利	未定（注 2）
借入日	平成 19 年 12 月 20 日
借入方法	平成 19 年 6 月 27 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成 20 年 1 月 31 日
担保の有無	無担保・無保証

(注 2) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

## 2. コミットメントラインによる借入2

### (1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

### (2) 借入の内容

借入先	株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
借入金額	20億円
金利	未定(注3)
借入日	平成19年12月28日
借入方法	平成19年8月21日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
返済方法	返済期日に一括返済
返済期日	平成20年1月31日
担保の有無	無担保・無保証

(注3)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

### (3) 借換えとなる短期借入金の内容

借入先	株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
借入残高	20億円
返済方法	返済期日に一括返済
返済期日	平成19年12月28日
担保の有無	無担保・無保証

## 3. コミットメントラインによる借入3

### (1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

### (2) 借入の内容

借入先	株式会社福岡銀行
借入金額	5億円
金利	未定(注4)
借入日	平成19年12月28日
借入方法	平成19年6月27日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
返済方法	返済期日に一括返済
返済期日	平成20年1月31日
担保の有無	無担保・無保証

(注4)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

### (3) 借換えとなる借入金の内容

借入先	株式会社福岡銀行
借入残高	5億円
返済方法	返済期日に一括返済
返済期日	平成19年12月28日
担保の有無	無担保・無保証

以上

\* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

(参考資料)

本件実行後の借入金残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	15,600	16,600	1,000
長期借入金	29,000	29,000	0
借入金合計	44,600	45,600	1,000