



福岡リート投資法人

平成 19 年 6 月 7 日

各 位

不動産投信発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号：8968)

問合せ先
株式会社福岡リアルティ
専務取締役財務部長 沖田 尚
TEL . 092-272-3900

株式会社日立ビルシステムが関与するエレベーターに関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 6 月 4 日付けで国土交通省より発表された「住友生命札幌ビルにおけるエレベーターのロープ破損について」を受け、本投資法人が本日現在保有している物件について、株式会社日立ビルシステムが保守管理を行っているエレベーターの有無について調査を行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

株式会社日立ビルシステムに保守管理を委託しているエレベーターを設置している物件（4 物件）

物件名	設置台数	製造会社名
パークプレイス大分	16 基	株式会社日立製作所
呉服町ビジネスセンター	7 基	株式会社日立製作所
熊本インターコミュニティ SC	2 基	株式会社日立製作所
アメックス赤坂門タワー	1 基	株式会社日立製作所

上記の当該エレベーターにつきましては、適法に点検が実施されており、直近の点検において異常や不具合は報告されておりません。

また、同社による緊急点検が近日中に実施される予定であり、今後本件に関連して新たに報告すべき事実が判明した場合には、改めてご報告いたします。

なお、本投資法人が本日現在保有している物件におけるエレベーターの設置状況は添付資料のとおりです。

以上

【添付資料】参考資料 保有物件におけるエレベーター設置状況

* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

参考資料

【保有物件におけるエレベーター設置状況】

物件名	設置台数	製造会社名	保守管理会社名
チャンネルシティ博多	7基	三菱電機株式会社	三菱電機ビルテクノサービス株式会社
	6基	東芝エレベータ株式会社	東芝エレベータ株式会社
	4基	日本オーチス・エレベータ株式会社	日本オーチス・エレベータ株式会社
	3基	フジテック株式会社	フジテック株式会社
パークプレイス大分	16基	株式会社日立製作所	株式会社日立ビルシステム
サンリブシティ小倉	4基	三菱電機株式会社	三菱電機ビルテクノサービス株式会社
スクエアモール鹿児島宇宿	2基	三菱電機株式会社	三菱電機ビルテクノサービス株式会社
熊本インターコミュニティSC	2基	株式会社日立製作所	株式会社日立ビルシステム
原サティ	2基	フジテック株式会社	フジテック株式会社
	1基	東芝エレベータ株式会社	東芝エレベータ株式会社
チャンネルシティ・ビジネスセンタービル	5基	三菱電機株式会社	三菱電機ビルテクノサービス株式会社
	1基	東芝エレベータ株式会社	東芝エレベータ株式会社
呉服町ビジネスセンター	7基	株式会社日立製作所	株式会社日立ビルシステム
サニックス博多ビル	3基	三菱電機株式会社	三菱電機ビルテクノサービス株式会社
大博通りビジネスセンター	5基	三菱電機株式会社	三菱電機ビルテクノサービス株式会社
アメックス赤坂門タワー	1基	株式会社日立製作所	株式会社日立ビルシステム
合計	69基		

以上