

平成 16 年 3 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
執行役員 馬場 米一郎  
(コード番号 8952)  
問合せ先(資産運用業務委託先)  
ジャパンリアルエステイトマネジメント株式会社  
企画部長 山中 拓郎  
TEL.03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

不動産(日本ブランドウィックビル)の購入資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

##### < 株式会社中国銀行からの借入 >

- |            |                                         |         |
|------------|-----------------------------------------|---------|
| (1) 借入金額   | 2,000 百万円                               |         |
| (2) 金利     | 平成 16 年 3 月 24 日から平成 16 年 9 月 24 日まで    | 0.4150% |
|            | 平成 16 年 9 月 25 日から平成 17 年 3 月 24 日まで    | 未定      |
| (3) 借入日    | 平成 16 年 3 月 24 日                        |         |
| (4) 借入方法   | 平成 16 年 3 月 17 日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |         |
| (5) 利払期日   | 平成 16 年 9 月 24 日及び平成 17 年 3 月 24 日      |         |
| (6) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                              |         |
| (7) 元本弁済日  | 平成 17 年 3 月 24 日                        |         |

##### < 株式会社八十二銀行からの借入 >

- |            |                                         |         |
|------------|-----------------------------------------|---------|
| (1) 借入金額   | 2,000 百万円                               |         |
| (2) 金利     | 平成 16 年 3 月 24 日から平成 16 年 9 月 24 日まで    | 0.4150% |
|            | 平成 16 年 9 月 25 日から平成 17 年 3 月 24 日まで    | 未定      |
| (3) 借入日    | 平成 16 年 3 月 24 日                        |         |
| (4) 借入方法   | 平成 16 年 3 月 17 日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |         |
| (5) 利払期日   | 平成 16 年 9 月 24 日及び平成 17 年 3 月 24 日      |         |
| (6) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                              |         |
| (7) 元本弁済日  | 平成 17 年 3 月 24 日                        |         |

##### < 株式会社伊予銀行からの借入 >

- |          |              |  |
|----------|--------------|--|
| (1) 借入金額 | 2,000 百万円    |  |
| (2) 金利   | 1.0575% (固定) |  |

- |            |                                         |
|------------|-----------------------------------------|
| (3) 借入日    | 平成 16 年 3 月 24 日                        |
| (4) 借入方法   | 平成 16 年 3 月 17 日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |
| (5) 利払期日   | 元本弁済日までの期間における 3 月及び 9 月の各 24 日         |
| (6) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                              |
| (7) 元本弁済日  | 平成 21 年 3 月 24 日                        |

以上

本件借入の概要につきましては、当投資法人の平成 16 年 3 月 17 日付発表文（資産の取得）においてお知らせしておりますが、今般、金利が決定しましたので、改めてお知らせするものです。

なお、株式会社中国銀行及び株式会社八十二銀行からの借入における平成 16 年 9 月 25 日から平成 17 年 3 月 24 日までの金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。