



平成 19 年 10 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ
常務取締役財務部長 田中 秀和
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本日、本投資法人は、平成 19 年 8 月 21 日付コミットメントライン契約に基づき、下記のとおり資金の借入を行なうこととしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1)借入理由

既存借入金にかかる借換え

(2)借入の内容

- | | |
|---------|---|
| ① 借入先 | 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行 |
| ② 借入金額 | 20 億円 |
| ③ 金利 | 未定（注 1） |
| ④ 借入日 | 平成 19 年 10 月 31 日 |
| ⑤ 借入方法 | コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出 |
| ⑥ 返済方法 | 返済期日に一括弁済 |
| ⑦ 返済期日 | 平成 19 年 12 月 28 日 |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証 |

（注 1）金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3)借換えとなる短期借入金の内容

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社西京銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入残高 20億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成19年10月31日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

以上

*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

(参考資料)

本件実行後の借入金残高		(単位：百万円)	
	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	15,600	15,600	0
長期借入金	29,000	29,000	0
借入金合計	44,600	44,600	0