

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
D A オフィス投資法人
代表者名
執行役員 杉浦 信治
(コード番号: 8976)
問合せ先
株式会社ダヴィンチ・セレクト
取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

金利決定等に関するお知らせ

現在借入れておりますローン(変動金利借入)につきまして、金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. ローンの金利

適用期間:平成 18 年 5 月 31 日から平成 18 年 8 月 31 日

区分	ローン
借入残高	72 億円
金利	0.65182% (3ヶ月Tibor 0.25182%+0.400%)
借入日	平成 18 年 3 月 24 日
返済期限	平成 19 年 3 月 23 日
摘要	有担保

適用期間:平成 18 年 6 月 1 日から平成 18 年 8 月 31 日(92日)

区分	タームローン A	タームローン B	タームローン
借入残高	93 億円	177 億円	127.5 億円
金利	0.55182% (3ヶ月Tibor 0.25182% + 0.300%)	0.65182% (3ヶ月Tibor 0.25182% + 0.400%)	0.95182% (3ヶ月Tibor 0.25182% + 0.700%)
借入日	平成 17 年 10 月 21 日	平成 17 年 10 月 21 日	平成 18 年 5 月 1 日
返済期限	平成 18 年 10 月 21 日	平成 20 年 10 月 21 日	平成 18 年 10 月 23 日
摘要	有担保	有担保	有担保

以上

* 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.da-office.co.jp>

【参考資料】

平成 18 年 5 月 31 日時点での借入金残高

(単位：億円)

短期借入金（借入期間：1 年以下）	292.5
長期借入金（借入期間：1 年超）	310.5
合計	603.0

なお、平成 18 年 3 月 22 日付株式会社三井住友銀行を貸付人兼エージェントとしたシンジケートローン契約に関し、その契約内容に基づき、債権の一部が平成 18 年 5 月 31 日をもって、以下のとおり譲渡されましたので、おしらせいたします。貸し付け条件等は、それぞれのレンダーに対し従前の内容が承継されております。

従前

平成 18 年 5 月 31 日以降

債権者	債権額 合計 72 億円	債権者	債権額 合計 72 億円
三井住友銀行	62 億円	三井住友銀行	42 億円
三井住友海上火災保険	10 億円	三井住友海上火災保険	10 億円
		百五銀行	10 億円
		静岡銀行	5 億円
		南都銀行	5 億円