

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
D A オフィス投資法人
代表者名
執行役員 杉浦 信治
(コード番号: 8976)
問合せ先
株式会社ダヴィンチ・セレクト
取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

金利決定等に関するお知らせ

現在借入れておりますローン(変動金利借入)につきまして、金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. ローンの金利

適用期間:平成 18 年 9 月 1 日から平成 18 年 11 月 30 日

区分	ローン (三井住友銀行他)
借入残高	72 億円
金利	0.84% (3 ヶ月 Tibor 0.44%+0.400%)
借入日	平成 18 年 3 月 24 日
返済期限	平成 19 年 3 月 23 日
摘要	有担保

適用期間:平成 18 年 9 月 1 日から平成 18 年 10 月 23 日

区分	タームローン A
借入残高	85 億円
金利	0.71364% (2 ヶ月 Tibor 0.41364% + 0.300%)
借入日	平成 17 年 10 月 23 日
返済期限	平成 18 年 10 月 23 日
摘要	有担保

適用期間:平成 18 年 9 月 1 日から平成 18 年 11 月 30 日

区分	タームローン B
借入残高	177 億円
金利	0.84% (3 ヶ月 Tibor 0.44% + 0.40%)
借入日	平成 17 年 10 月 21 日
返済期限	平成 20 年 10 月 21 日
摘要	有担保

適用期間：平成 18 年 9 月 1 日から平成 18 年 10 月 23 日

区分	ローン（あおぞら銀行）
借入残高	127.5 億円
金利	1.11364% (2ヶ月Tibor_0.41364% + 0.700%)
借入日	平成 18 年 5 月 1 日
返済期限	平成 18 年 10 月 23 日
摘要	有担保

適用期間：平成 18 年 9 月 1 日から平成 18 年 11 月 30 日

区分	ローン（新生銀行）
借入残高	140 億円
金利	0.79% (3ヶ月Tibor 0.44%+0.35%)
借入日	平成 18 年 7 月 31 日
返済期限	平成 19 年 7 月 31 日
摘要	有担保

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

【参考資料】

平成 18 年 8 月 31 日時点での借入金残高

(単位：億円)

短期借入金（借入期間：1年以下）	424.5
長期借入金（借入期間：1年超）	310.5
合計	735.0